

№	Вид услуг	Един. изм-я	Задолженность по квартплате и текущему ремонту на 01.01.23г.(+долг)	Доходы		Задолженность по квартплате и текущему ремонту за 2023 г. на 01.01.24г.(+долг,	Всего задолженность по квартплате и текущему ремонту на
				(платежи населения начислены е)	(платежи населения оплаченные)		
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Техническое обслуживание	тыс	232,81	502,806	495,516	7,29	240,10
2	Текущий ремонт	тыс	156,85	303,762	297,289	6,49	163,34
3	Содержание придомовой территории	тыс	102,37	208,432	204,555	3,88	106,25
4	Уборка мест общего пользования	тыс	82,68	171,884	166,927	4,96	87,64
5	Содержание мусоропровода	тыс	52,1	106,387	104,463	1,92	54,02
6	ОДН Электроэнергия	тыс	48,81	101,431	97,752	3,68	52,49
7	Сан.очистка-вывоз ТБО, включная утилизацию	тыс	13,57		0,493	-0,49	13,08
8	Техническое обслуживание и ремонт общедомовых приборов учета ИТП	тыс	53,8	112,358	110,253	2,11	55,91
9	Адресная программа кап. ремонта	тыс	-0,28		13,705	0,00	-0,28
10	Утилизация ртутьсодержащих ламп	тыс	4,8	14,349		0,64	5,44
11	ХВС для содержания общ. имущества МКД	тыс	58,97	23,107	30,115	-7,01	51,96
12	ГВС для содержания общ. имущества МКД	тыс	0,06	0,000	0,000	0,04	0,06
13	Повышающий коэфф.при отсутствии ИПУ по ГВС(ХВС в ГВС)	тыс	53,36	32,379	22,152	10,23	63,59
14	Повышающий коэфф.при отсутствии ИПУ по ХВС	тыс	138,81	122,301	83,596	38,71	177,52
15	ПГВ для СОИ МКД	тыс	3,04	4,824	5,420	-0,60	2,44
16	Водоотведение для СОИ МКД	тыс	29,44	11,975	15,451	-3,48	25,96
17	Разовые услуги	тыс	1,69	0,000	0,120	-0,12	1,57
18	Дезинфекция	тыс		19,722	14,223	5,50	5,50
ИТОГО:			1032,88	1735,74	1662,03	73,74	1106,59

Основные показатели жилого дома за 2024 год

1	Расход электроэнергии	кВт		18770
2	Расход общедомового прибора учета холодной воды	м3		218,99
3	Поступило заявок	шт		87
4	Выполнено заявок	шт		87

Факт выполненного текущего ремонта

Сбор квартплаты на 01.01.2025г. Составил 95 %

1	Затраты произведенные по работе с ГИС ЖКХ за 2024 г.	тыс		35,4
2	Акарицидная обработка территории от клещей энцефалита (2023 г.)	тыс		2,5
3	Дезинфекция дополнительная обработка	тыс		1,46
4	Замена труб КНС в кв. 61, 62	тыс		19,95
5	Замена труб ГВС в подвале подъезда № 1. Установка ремкомплекта в ИТП	тыс		9,77
6	Проверка и прочистка вентиляционных каналов кв. 67	тыс		10
7	Реестр собственников помещения - актуализация реестра 12 месяцев	тыс		2,1
8	Замена КНС в подвале.	тыс		13,71
9	Замена шаровых кранов в подвале .	тыс		3,47
10	Акарицидная обработка территории от клещей энцефалита (2024г)	тыс		4,5
11	Дезинфекция дополнительная обработка (апрель, июнь 2024г)	тыс		2,92
12	Освещение под-д.2, этаж 3-ий после пожара	тыс		57,53
13	Замена шаровых кранов по ГВС в подвале ,замена труб КНС в кв.22	тыс		9,19
14	Покос травы	тыс		2,5
15	Замена труб по отоплению в кв.59,61	тыс		10,97
16	Электропривод импульсный	тыс		53,9
18	Транспортные услуги доставка эл. привода	тыс		1,2
19	Освещение кв.60 после пожара	тыс		14,61
ИТОГО:		тыс		255,68

Генеральный директор ООО "НЖК

М.В. Сечина

