

Управляющей компании ООО "Нерюнгринская жилищная компания" перед собственниками помещений о выполненной за 2023 год работе по содержанию общего имущества ТСЖ ж/д № 7 по ул. Мира

Таблица № 1

№	Показатели	тыс. руб.
1	Платежи населения за ЖУ:	
	начислено по отчетам ДЭК	7 350,10
	оплачено по отчетам ДЭК	7 468,09
2	Предъявлено по услугам всего:	8 075,39
3	Предъявлено услуг Управляющей компанией:	7 650,71
	Техническое обслуживание и содержание общего имущества дома (см. таб. № 3)	3 261,74
	Текущий ремонт (см. таб. № 2)	1 945,01
	Электроэнергия на освещение мест общего пользования (лестничных площадок и маршей, межквартирных коридоров, мусорокамер, подвалов, АИТП, лифта)	363,31
	Обслуживание ИТП	92,43
	Обслуживание лифта	1 143,22
	ДЭК (сбор платежей, информационно-справочное обслуживание)	226,40
	Страхование лифтов	3,00
	Видеонаблюдение	26,22
	Коммунальный ресурс на содержание общего имущества ХВС	80,13
	Водоотведение	41,38
	Вознаграждение председателя	192,00
	Страховые налоги начисленные на вознаграждение председателя	57,60
	Услуги паспортного стола	50,40
	Пеня собранная ДЭК	77,03
	Повышающий коэффициент при отсутствии ИПУ по ГВС (ХВС в ГВС)	85,47
	Повышающий коэффициент при отсутствии ИПУ по ХВС	181,51
	Обслуживание домофона	69,26
	ОДН по ПГВ	15,77
	Утилизация ртутьсодержащих ламп	48,38
	Услуги банка, госпошлина, УСН.	23,27
	Дератизация и дезинфекция	69,52
4	Оплачено за ЖУ Управляющей компании за 2024г	6 967,12
5	Задолженность ТСЖ перед УК по выполненным работам на 01.01.24	511,94
6	Задолженность жителей по платежам за ЖУ на 01.01.24 по ДЭК	1 952,64
7	Задолженность ТСЖ перед УК по выполненным работам на 01.01.2025 (511,94+7650,71-6967,12=1195,53)	1 195,53
8	Задолженность жителей по платежам за ЖУ на 01.01.25 по ДЭК	1 834,66

Таблица № 2

№	Перечень работ по текущему ремонту в 2024г.	тыс. руб.
1	Акарицидная обработка территории от клещей энцефалита за 2023г	4,40
2	Проверка и прочистка вентиляционных каналов кв. 88, 54	10,10
3	Дератизация дополнительная обработка	2,21
4	Затраты произведенные по работе с ГИС ЖКХ за 2024 г.	125,94
5	Бухгалтерские услуги за 2024 г.	165,63
6	Замена шаровых кранов в подъезде № 1 (подвал)	2,70
7	Установка доводчика подъезд 2.	2,53
8	Реестр собственников помещения - актуализация реестра 12 месяцев	3,50
9	Транспортные услуги (контроллер, ключ приложения)	1,20
10	Замена шаровых кранов подвал под-д 5	4,75
11	Акарицидная обработка территории от клещей энцефалита 2024г	7,92
12	Дератизация дополнительная обработка апрель, июнь	4,42
13	Покраска МАФ	25,13
14	Замена шаровых кранов в подвале. Ремонт детской площадки. Замена ГВС в кв.131. Ремонт крыльца 1-го подъезда.	33,76
15	Герметизация межпанельных швов по Дог.№ 01/24от 15.04.2024г.по кв. 2,29,31,37,49,55 главный и дворовой фасад левый торец	81,30
16	Герметизация межпанельных деформационных швов по Дог.№ 01/24от 15.04.2024г.по кв 49 главный и дворовой фасад	9,00
17	Частичный ремонт кровли козырька балкона по кв. 39,60	34,00
18	Проверка и прочистка вентиляционных каналов по кв. 76	8,00
19	Ремонт и восстановление балконов и балконных экранов в кв.36,40,58,60,2	160,00
20	Ремонт кровли 5 подъезд	696,54
21	Государст. поверка и сдача в учет прибор учета термопреобразователей сопротивления КТПТР -01	4,02
22	Государственная поверка и сдача в учет приборов учета тепловычислителя СПТ-943	4,68
23	Государственная поверка и сдача в учет приборов учета преобразователей расхода эл.магнитных ПитерФлоу Ду 50	10,04
24	Диагностика (выбровка) ПитерФлоу Ду 50	3,35
25	Покос травы	11,00
26	Монтаж домофона установка блока вызова "Централ"	10,05
27	Установка дверных блоков (подъезд № 1, 2, 3, 4, 5) Договор № 93.24 от 12.09.2024г.	410,00
28	Утепление фасадов кв. 140 правый торец	21,60
29	Текущий ремонт согласно сметы и акта выполненных работ замена расходомера-счетчика в ИТП	44,95
30	Утепление межпанельных швов кв 36	38,40
31	Текущий ремонт согласно сметы и акта выполненных работ установка доводчика подъезд 2	3,89
	Итого:	1945,01

Таблица № 3

№	Наименование услуг	тыс. руб.
1	Содержание придомовой территории	734,75
2	Техническое обслуживание	1 772,45
3	Уборка мест общего пользования	605,91
4	Содержание мусоропровода	375,03
5	Возмещение затрат за услуги ДЭК	- 226,40
	Итого:	3 261,74

Все расходы подтверждены финансовыми документами, возмещение всех расходов производится специальным путем в соответствии с заключенными договорами с поставщиками услуг

## Примечание:

1. Заявок поступило 103, выполнено 103.

2. Уборка двора, лестничных клеток, очистка и дезинфекция всех элементов мусоропровода, разрывочных каналов мусоропровода производится согласно размеру оплаты и периодичности согласно Постановлению Нерюнгринской городской администрации.

3. Во время подготовительных работ к зимнему сезону произведена замена запорной арматуры, замена запорной арматуры, ревизия оборудования межквартирных щитов и ВРУ.

Сбор квартильных на 01.01.2025г. Составил 102%

Генеральный директор ООО "НЖК"

Сечина М.В.