

Отчет

Управляющей компании ООО "Нерюнгринская жилищная компания" перед собственниками помещений о выполненной за 2024 год работе по содержанию общего имущества
ТСЖ ж/д №7/1 по ул. Тимптонская

Таблица № 1

№	Показатели	тыс. руб.
1	Платежи населения за ЖУ:	
	начислено по отчетам ДЭК	3 006,49
	оплачено по отчетам ДЭК	2 931,39
2	Предъявлено по услугам всего:	3 035,41
3	Предъявлено услуг Управляющей компанией:	3 035,41
	Техническое обслуживание и содержание общего имущества дома (см. таб.№ 3)	1 877,42
	Текущий ремонт (см. таб № 2)	362,43
	Электроэнергия на освещение мест общего пользования (лестничных площадок и маршей, межквартирных коридоров, мусорокамер, подвалов, АИТП,)	107,53
	Обслуживание ИТП	216,01
	Повышающий коэффициент при отсутствии ИПУ (ГВС в ХВС)	19,95
	Повышающий коэффициент при отсутствии ИПУ по ХВС	59,94
	Коммунальный ресурс на содержание общего имущества ХВС	43,25
	ОДН по водоотведению	22,41
	ОДН по ПГВ	8,49
	Утилизация ртутьсодержащих ламп	28,18
	Услуги паспортного стола	30,31
	Дератизация дезинфекция	37,92
4	Оплачено за ЖУ Управляющий компании за 2024г	2 931,09
5	Задолженность ТСЖ перед УК по выполненным работам на 01.01.24	1 769,03
6	Задолженность жителей по платежам за ЖУ на 01.01.24 по ДЭК	712,49
7	Задолженность ТСЖ перед УК по выполненным работам на 01.01.2025 (1769,03+3035,41-2931,09=1873,35)	1 873,35
8	Задолженность жителей по платежам за ЖУ на 01.01.25г по ДЭК	787,59

Таблица № 2

№	Перечень работ по текущему ремонту в 2024г.	тыс. руб.
1	Акарицидная обработка территории от клещей энцефалита за 2023г	5,00
2	Замена труб ГВС в кв. 17, 98, 83, 92, 96. Замена труб ГВС в подвале под. № 2	13,71
3	Дератизация - дополнительная обработка за 23г	2,30
4	Замена труб ГВС в кв. 76 (ванна). Установка доводчика подъезд №1	6,18
5	Обработка и внесение данных в ГИС ЖКХ за .2024г.	68,59
6	Замена труб ГВС в кв. 14, 81	7,17
7	Замена труб ГВС в кв.№48,18,25,29 ванна. Установка доводчика под-д 4.	13,92
8	Реестр собственников помещения - актуализация реестра 12 месяцев	2,50
9	Замена труб ГВС в кв. №96,81,28,31 ванна.	8,41
10	Акарицидная обработка территории от клещей энцефалита	9,00
11	Дератизация - дополнительная обработка апрель, июнь	4,60
12	Герметизация межпанельных швов по Дого.№ 01/24от 15.04.2024г.по кв. 24,32,61 главный и дворовой фасад	25,50
13	Герметизация межпанельных деформационных швов по Дого.№ 01/24от 15.04.2024г.по кв. 24,32,61 главный и дворовой фасад	54,00
14	Замена труб ГВС в кв. 99,89,28,29,32,37 ванна.	24,73
15	Замена труб ГВС в кв.67 ванна	7,19
16	Государственная поверка и сдача в учет приборов учета термопреобразователей сопротивления КТПТР -01	4,02
17	Государствен. поверка и сдача в учет приборов учета тепловычислителя СПТ-943	4,68
18	Государственная поверка и сдача в учет приборов учета преобразователей расхода эл.магнитных ПитерФлоу	10,04
20	Замена труб ГВС в кв 81,93 ванна	7,37
21	Покос травы	5,00
23	Замена труб ГВС в кв.26,85,89,93,97.	24,27
24	Замена труб ГВС кв 96,100,87,81	32,12
25	Замена труб ГВС кв 42,8	7,69
26	Замена труб ГВС в кв. 87,13,17	14,44
	Итого:	362,43

Таблица № 3

№	Наименование услуг	тыс. руб.
1	Содержание придомовой территории	395,95
2	Техническое обслуживание	955,15
3	Уборка мест общего пользования	324,23
4	Содержание мусоропровода	202,10
	Итого:	1 877,42

Все расходы подтверждены финансовыми документами, договорами. Все расчеты производились безналичным путем в соответствии с заключенными договорами с поставщиками услуг

Примечание:

1. Заявок поступило 86 , выполнено 86 .
2. Уборка двора, лестничных клеток, очистка и дезинфекция всех элементов мусоропровода, разгрузочных каналов мусоропровода производится согласно размера оплаты и периодичности согласно Постановлению Нерюнгринской
3. Во время подготовительных работ к зимнему сезону произведена ревизия запорной арматуры, замена запорной арматуры, ревизия оборудования межквартирных щитов и ВРУ

Сбор квартплаты на 01.01.2025г. Составил 98 %

Генеральный директор ООО "НЖК"

Сечина М.В.