

Отчет о доходах и расходах за 2024 год по жилому дому ул. Дружбы Народов 29/2
Обслуживаемая жилая площадь
3061 м2
Численность проживающих
187 чел.

№	Вид услуг	Един. изм-я	Задолженность по квартплате и текущему ремонту на	Доходы		Задолженнос-ть по квартплате и текущему	Всего задолженнос-ть по квартплате и
				(платежи населения начисленные)	(платежи населения оплаченные)		
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Техническое обслуживание	тыс.	242,71	510,267	476,513		276,46
2	Текущий ремонт	тыс.	171,35	304,744	285,361	19,38	190,73
3	Содержание придомовой территории	тыс.	109,91	211,525	197,520	14,01	123,92
4	Уборка мест общего пользования	тыс.	94,52	174,434	163,542	10,89	105,41
5	Обслуживание мусоропровода	тыс.	58,27	107,966	101,242	6,72	64,99
6	Электроэнергия на СОИ	тыс.	55,82	110,556	101,701	8,86	64,68
7	Сан. очистка-вывоз ТБО, включая утилизацию	тыс.	14,69		0,205	-0,21	14,49
8	Адресная программа кап.ремонта	тыс.	0,01			0,00	0,01
9	Утилизация рухсодержак ламп	тыс.	5,99	14,873	13,869	1,00	6,99
10	Техническое обслуживание и ремонт общедомовых приборов учета ИТП	тыс.	58,24	114,025	106,838	7,19	65,43
11	ХВС для содержания общ. имущества МКД	тыс.	25,58	25,629	26,332	-0,70	24,88
12	Повышающий коэфф. при отсутствии ИТП по ГВС(ХВС в ГВС)	тыс.	44,06	28,687	22,230		50,52
13	Повышающий коэфф. при отсутствии ИТПу по ХВС	тыс.	136,52	120,121	95,574		161,07
14	ПГВ для СОИ МКД	тыс.	2,15	5,024	4,123		3,05
15	Водоотведение для СОИ МКД	тыс.	12,9	13,282	13,569		12,61
ИТОГО:			1032,72	1741,13	1608,62	67,14	1165,23

Основные показатели жилого дома за 2024 год			
1	Расход электроэнергии	кВт	20482
2	Расход общедомового прибора учета холодной воды	м3	242,83
3	Поступило заявок	шт	79
4	Выполнено заявок	шт	79

Факт выполненного текущего ремонта			
1	Акарицидная обработка территории от клещей энцефалита (2023г)	тыс.	2,5
2	Затраты произведенные по работе с ГИС ЖКХ за 2024 г.	тыс.	35,4
3	Дератизация дополнительная обработка	тыс.	1,5
4	Замена труб ГВС в подвале подъезда № 2. Установка светильника в тамбуре подъезда № 1	тыс.	8,99
5	Замена труб ГВС в подвале. Установка циркуляционного насоса. Подключение насоса	тыс.	30,86
6	Реестр собственников помещения - актуализация реестра 12 месяцев	тыс.	2,1
7	Установка светильника 2-й тамбур. Замена шаровых кранов в подвале	тыс.	6,31
8	Замена КНС в подвале	тыс.	4,82
9	Акарицидная обработка территории от клещей энцефалита (2024г)	тыс.	4,5
10	Дератизация дополнительная обработка апрель, июнь 2024	тыс.	3
11	Покос травы	тыс.	2,5
12	Замена труб по отоплению в кв. 59.61	тыс.	10,97
ИТОГО:			113,45

Задолженность по адресной программе капитального ремонта: нет

Сбор квартплаты на 01.01.2025г. Составил 92%
Генеральный директор ООО "НЖК"

М.В. Сечина

