

Отчет о доходах и расходах за 2024 год по жилому дому ул.Тимптонская 3

Обслуживаемая жилая площадь
Численность проживающих

2151,1 м2
97 чел.

№	Вид услуг	Един. изм-я	Задолженность по квартплате на 01.01.23г.(+долг, -переплата	Доходы		Задолженно-сть по квартплате и текущему ремонту за	Всего задолженность по квартплате и т на 01.01.24г.(с учетом долга на	
				(платежи населения начисленные)	(платежи населения оплаченные)			
1	2	3	4	5	6	7	8	
1	Техническое обслуживание	тыс	31,42	349,671	346,216	3,45	34,88	
2	Текущий ремонт	тыс	19,40	216,702	214,58	2,12	21,52	
3	Содержание придомовых территорий	тыс	13,00	144,952	143,521	1,43	14,43	
4	Уборка мест общего пользования	тыс	10,74	119,535	118,353	1,18	11,92	
5	Содержание мусоропровода	тыс	6,63	73,985	73,243	0,74	7,37	
6	Электроснабжение на СОИ	тыс	10,72	119,166	114,744	4,42	15,14	
7	ПГВ для СОИ МКД	тыс	3,39	3,464	6,485	-3,02	0,37	
8	Техническое обслуживание и ремонт общед.приб. учёт ИТП	тыс	8,98	95,767	95,591	0,18	9,16	
9	Обслуживание лифтов	тыс	18,48	203,373	201,97	1,40	19,88	
10	Утилизация ртутьсодержащих ламп	тыс	0,94	10,455	10,359	0,10	1,04	
11	Обслуживание кладовок	тыс	0,80	9,701	9,64	0,06	0,86	
12	ХВС для содержания общ. имущества МКД	тыс	2,28	17,157	17,683	-0,53	1,75	
13	ГВС для содержания общ. имущества МКД	тыс	0,00		0,09	-0,09	-0,09	
14	Водоотведение для СОИ МКД	тыс	1,13	8,892	9,114	-0,22	0,91	
15	Повышающий коэфф.при отсутствии ИПУ по ГВС(ХВС в ГВС)	тыс	-2,53	-6,049	-7,95	1,90	0,62	
16	Повышающий коэфф.при отсутствии ИПУ по ХВС	тыс	0,00	5,099	3,369	0,00	1,73	
17	Накопительный фонд текущего ремонта	тыс	18,02	210	208,008	1,99	20,01	
18	Дератизация дезинфекция	тыс		14,069	11,379	2,69	2,69	
ИТОГО:			тыс	143,40	1595,94	1576,40	17,81	164,19

Основные показатели жилого дома за 2024 год

1	Расход общедомового прибора учета холодной воды	м2		162,61
2	Расход электроэнергии	кВт		21682
3	Поступило заявок	шт		51
4	Выполнено	шт		51

№	Перечень работ по текущему ремонту за 2024г.	
1	Акарицидная обработка территории от клещей энцефалита за 2023г	1,50
2	Дератизация дополнительная обработка	0,50
3	Затраты произведенные по работе с ГИС ЖКХ за 2024 г.	25,48
4	Реестр собственников помещения - актуализация реестра 12 месяцев	1,20
5	Акарицидная обработка территории от клещей энцефалита 2024г.	2,70
6	Дератизация дополнительная обработка апрель, июнь	1,00
7	Замена шаровых кранов в подвале по отоплению	3,33
8	Государственная поверка и сдача в учет приборов учета тепловычислителей СПТ-943	4,68
9	Государст. поверка и сдача в учет приборов учета термопреобразователей сопротивления КТПТР -01	4,02
10	Государст. поверка и сдача в учет приборов учета преобразователей расхода эл.магнитных ПРЭМ Ду 32	16,95
11	Покос травы	1,50
12	Замена вентилятора эл.двигателя главного привода лифта	5,01
13	ТМЦ для подготовки к конкурсу "На свету"	20,16
Итого:		88,03
Задолженность по текущему ремонту на 01.01.2024		тыс 217,841
Оплачено т/ремонт за 2024 по отчетам ДЭК		тыс 214,580
Выполнено т/ремонта за 2024г		тыс 88,03
Задолженность по текущему ремонту на 01.01.2025		тыс 91,291

Сбор квартплаты на 01.01.2025г составил 99 %

Генеральный директор ООО "НЖК"



Сечина М.В.