

# Отчёт

Управляющей компании ООО "Нерюнгринская жилищная компания" перед собственниками помещений о выполненной за 2024 год работе по содержанию общего имущества ТСЖ ж/д № 14/1 по ул. Ленина

Таблица № 1

№	Показатели	тыс. руб.
1	Платежи населения за ЖУ:	
	начислено по отчетам ДЭК	2 578,40
	оплачено по отчетам ДЭК	2 455,59
2	Предъявлено по услугам всего:	2 632,13
3	Предъявлено услуг Управляющей компанией:	2 603,13
	Техническое обслуживание и содержание общего имущества дома (см. таб. №3)	1 524,38
	Текущий ремонт (см. таб № 2)	280,72
	Электроэнергия на освещение мест общего пользования ( лестничных площадок и маршей, межквартирных коридоров, мусорокамер, подвалов, АИТП, )	64,57
	Обслуживание ИТП	176,37
	Повышающий коэффициент при отсутствии ИПУ по ГВС (ХВС в ГВС)	45,68
	Повышающий коэффициент при отсутствии ИПУ по ХВС	127,46
	Обслуживание домофона	14,06
	Коммунальный ресурс на содержание общего имущества по ХВС	35,57
	ОДН по ПГВ	6,98
	ОДН по водоотведению	18,43
	Утилизация ртутьсодержащих ламп	23,01
	Услуги паспортного стола	24,43
	Дератизация дезинфекция	30,96
4	Оплачено за ЖУ Управляющий компании за 2024г	2 455,59
5	Задолженность ТСЖ перед УК по выполненным работам на 01.01.1024	480,73
6	Задолженность жителей по платежам за ЖУ на 01.01.24 по ДЭК	557,34
7	Задолженность ТСЖ на 01.01.25 перед УК за выполненные работы (480,73+2603,13-2455,59=628,27)	628,27
8	Задолженность жителей по платежам за ЖУ на 01.01.25 по ДЭК	680,15

Таблица № 2

№	Перечень работ по текущему ремонту в 2024г.	тыс. руб.
1	Ремонт стыка (ликвидация перекрытий, объединение каналов) вентиляционных блоков в общем коридоре 3-го этажа подъезд № 2	7,00
2	Проверка и прочистка вентиляционных каналов по кв. 43	6,50
3	Акарицидная обработка территории от клещей энцефалита ( 2023г)	4,25
4	Дератизация дополнительная обработка за 2023г.	1,89
5	Замена труб КНС в кв. 55	7,84
6	Замена труб ГВС (счетная палата)	2,35
7	Обработка и внесение данных в ГИС ЖКХ за 2024г.	56,08
8	Замена труб ГВС подвал № 1. Замена труб КНС в кв. 38. Врезка кодового замка	20,65
9	Замена труб ГВС в кв. №41,32 ванна. Установка клапана регулировочного	85,28
10	Реестр собственников помещения - актуализация реестра 12 месяцев	2,10
11	Замена труб ГВС в кв.25 ванна.	4,64
12	Акарицидная обработка территории от клещей энцефалита	7,65
13	Дератизация дополнительная обработка (апрель, июнь 2024г.)	3,77
14	Замена труб ГВС в кв.22. Устройство ступеней в подвале.	11,97
15	Подготовка и сдача в Гос.поверку комплекта термопреобразователей сопротивления КТПТР-01	4,02
16	Подгот. и сдача в Гос. поверку преобразователей расх. электромагнитных ПРЭМ Ду 32	16,95
17	Подготовка и сдача в Гос. поверку тепловычислителя СПТ-943	4,68
18	Замена труб по ГВС кв 54 (ванна)	1,85
19	Покос травы	4,25
20	Замена труб КНС кв 61	9,01
21	Проверка и прочистка вентиляционных каналов кв. 2	4,30
22	Замена труб ГВС кв 73,77	9,03
23	Ремонт детской площадки	4,66
	Итого:	280,72

№	Наименование услуг	тыс. руб.
1	Содержание придомовой территории	322,10
2	Техническое обслуживание	777,01
3	Уборка мест общего пользования	260,87
4	Содержание мусоропровода	164,40
	Итого:	1 524,38

Все расходы подтверждены финансовыми документами, договорами. Все расчеты производились безналичным путем в соответствии с заключенными договорами с поставщиками услуг

## Примечание:

1. Заявок поступило 73 , выполнено 73 .
2. Уборка двора, лестничных клеток, очистка и дезинфекция всех элементов мусоропровода, разгрузочных каналов мусоропровода производится согласно размера оплаты и периодичности согласно Постановлению Нерюнгринской городской
3. Во время подготовительных работ к зимнему сезону произведена ревизия запорной арматуры, замена запорной арматуры, ревизия оборудования межквартирных щитов и ВРУ.

Сбор квартплаты на 01.01.2025г. Составил 95, %

Генеральный директор ООО "НЖК"

Сечина М.В.