

Отчет

Управляющей компании ООО "Нерюнгринская жилищная компания" перед собственниками помещений о выполненной за 2024 год работе по содержанию общего имущества

ТСЖ ж/д №3/1 по ул.

Мира

Таблица № 1

№	Показатели	тыс. руб.
1	Платежи населения за ЖУ:	
	начислено по отчетам ДЭК	2 386,34
	оплачено по отчетам ДЭК	2 332,92
2	Предъявлено по услугам всего:	2 140,14
3	Предъявлено услуг Управляющей компанией:	2 028,78
	Техническое обслуживание и содержание общего имущества дома (см. таб.№ 3)	933,45
	Текущий ремонт (см. таб № 2)	192,42
	Электроэнергия на освещение мест общего пользования (лестничных площадок и маршей, межквартирных коридоров, мусорокамер, подвалов, АИТП, лифта)	92,63
	Обслуживание ИТП	89,61
	Обслуживание лифта	329,85
	ДЭК (сбор платежей, информационно-справочное обслуживание)	70,04
	Домофон	35,16
	Повышающий коэффициент при отсутствии ИПУ по ГВС (ХВС в ГВС)	31,53
	Повышающий коэффициент при отсутствии ИПУ по ХВС	52,31
	Утилизация ртутьсодержащих ламп	14,87
	Коммунальный ресурс на содержание общего имущества ХВС	154,38
	ОДН по водоотведению	80,10
	ОДН по ПГВ	2,71
	Услуги паспортного стола	15,60
	страхование лифтов	3,00
	Пеня собранная ДЭК	16,90
	Услуги банка, госпошлина.	1,71
	Дератизация дезинфекция	20,04
4	Оплачено за ЖУ Управляющий компании за 2024г	2 173,53
5	Задолженность ТСЖ перед УК по выполненным работам на 01.01.24	845,71
6	Задолженность жителей по платежам за ЖУ на 01.01.24 по ДЭК	204,49
7	Задолженность ТСЖ перед УК по выполненным работам на 01.01.2025 (845,71+2028,78-2173,53=700,96)	700,96
8	Задолженность жителей по платежам за ЖУ на 01.01.25 по ДЭК	257,91

Таблица № 2

№	Перечень работ по текущему ремонту в 2024г.	тыс. руб.
1	Дератизация дополнительная обработка за 2023г	0,57
2	Установка доводчика	2,34
3	Реестр собственников помещения - актуализация реестра 12 месяцев	2,10
4	Замена шаровых кранов в подвале по отоплению	7,19
5	Акарицидная обработка территории от клещей энцефалита 2024г.	3,15
6	Дератизация дополнительная обработка апрель, июнь 2024 г.	1,15
7	Подготовка и сдача в Гос.поверку комплекта термопреобразователей сопот-ния КТПТР-01	4,02
8	Подготовка и сдача в Гос.поверку преобразователей расхода магнитных ПРЕМ Ду 32	16,95
9	Покос травы	1,75
10	Замена шаровых по ГВС в подвале	2,39
11	Герметизация межпанельных и температурных швов по Дог.№ 01/24 от 15.04.2024г кв 14, 49, главный фасад, правый торец	66,75
12	Услуги по внесению данных в ГИС ЖКХ за 2024г	36,31
13	Бухгалтерские услуги за 2024г	47,75
	Итого:	192,42

Таблица № 3

№	Наименование услуг	тыс. руб.
1	Содержание придомовой территории	211,38
2	Техническое обслуживание	509,91
3	Уборка мест общего пользования	174,31
4	Содержание мусоропровода	107,89
5	Возмещение затрат за услуги ДЭК	- 70,04
	Итого:	933,45

Все расходы подтверждены финансовыми документами, договорами. Все расчеты производились безналичным путем в соответствии с заключенными договорами с поставщиками услуг

Примечание:

1. Заявок поступило 52, выполнено 52
2. Уборка двора, лестничных клеток, очистка и дезинфекция всех элементов мусоропровода, разгрузочных каналов мусоропровода производится согласно размера оплаты и периодичности согласно Постановлению Нерюнгринской городской администрации.
3. Во время подготовительных работ к зимнему сезону произведена ревизия запорной арматуры, замена запорной арматуры, ревизия оборудования межквартирных щитов и ВРУ.

Сбор квартплаты на 01.01.2025г. Составил 98%

Генеральный директор ООО "НЖК"

Сечина М.В.