

Отчет о доходах и расходах за 2024 год по жилому дому ул. Дружбы Народов 29

Обслуживаемая жилая площадь
Численность проживающих

2926 м2
174 чел.

№	Вид услуг	Един. изм-я	Задолженность по квартплате и текущему ремонту на 01.01.23г. (+дол)	Доходы (платежи начисленные населению)	Задолженность по квартплате и текущему ремонту за	Всего задолженность по квартплате и текущему ремонту на 01.01.24г. (+с)
	2	3	4	5	6	7
1	Техническое обслуживание	Тыс	202,01	481,420	37,15	223,98
2	Текущий ремонт	Тыс	132,32	294,418	20,69	153,01
3	Содержание придомовой территории	Тыс	87,93	199,567	12,83	100,76
4	Уборка мест общего пользования	Тыс	72,59	164,573	10,72	83,31
5	Содержание мусоропровода	Тыс	44,80	101,862	6,67	51,47
6	Электроснабжение для СОИ	Тыс	60,81	105,540	2,44	60,81
7	Сан. очистка-вывоз ТБО, включая утилизацию	Тыс	7,38	0,090	-0,09	7,29
8	Утилизация ртутьсодержащих ламп	Тыс	5,00	14,204	0,76	5,76
9	Техобслуживание и ремонт общедомового прибора учёта ИТП	Тыс	46,41	108,894	7,03	53,44
10	ХВС для содержания общ. имущества МКД	Тыс	36,42	25,060	-4,09	32,33
11	ОДН ХВС на СОИ	Тыс	1,97	0,000	-0,01	1,96
12	ГВС (повышающий коэффициент)	Тыс	49,46	29,699	10,34	59,80
13	ХВС (повышающий коэффициент)	Тыс	103,96	104,974	42,39	146,35
14	ПГВ для СОИ МКД	Тыс	2,03	4,917	0,31	2,34
15	Водоотведение для СОИ МКД	Тыс	18,90	12,987	-2,02	16,88
16	Дератизация, дезинфекция	Тыс	19,113	13,549	5,56	5,56
ИТОГО:			871,99	1667,23	1531,72	1005,05

Основные показатели жилого дома за 2024 год

1	Расход общедомового прибора учёта холодной воды	м3	237,51
2	Расход электроэнергии	кВт	18430
3	Поступило заявок	шт	74
4	Выполнено	шт	74

Факт выполненного текущего ремонта

1	Затраты произведенные по работе с ГИС ЖКХ за 2024 г.	Тыс	35,4
2	Замена КНС кв. 76	Тыс	3,5
3	Акварицидная обработка территории от клещей энцефалита (2023г)	Тыс	2,5
4	Дератизация дополнительная обработка	Тыс	1,51
5	Замена шаровых кранов по отоплению в подвале. Освещение подвала	Тыс	25,08
6	Реестр собственников помещения - актуализация реестра 12 месяцев	Тыс	2,1
7	Замена КНС в кв. 11	Тыс	14,26
8	Акварицидная обработка территории от клещей энцефалита	Тыс	4,5
9	Дератизация дополнительная обработка апрель, июнь 2024	Тыс	3,01
10	Замена шаровых кранов в подвале.	Тыс	4,28
11	Ремонт детской площадки	Тыс	2,33
12	Диагностика преобразователей расхода Питерфлоу Ду 50	Тыс	6,69
13	Покос травы	Тыс	2,5
14	Замена труб по отоплению в кв.56	Тыс	7,29
ИТОГО:		Тыс	114,95

Сбор квартплаты на 01.01.2025г. Составляет 91 %

Генеральный директор ООО "НЖК

М.В. Сечина

