

Отчет

Управляющей компании ООО "Нерюнгринская жилищная компания" перед собственниками помещений о выполненной работе за 2024г по содержанию общего имущества

ТСЖ ЛИДЕР

Таблица № 1

№	Показатели	тыс. руб.
1	Платежи населения за ЖУ:	
	начислено по отчетам ДЭК за 2023г.	2 396,29
	оплачено по отчетам ДЭК 2023г.	2 317,53
	Всего поступило на р/счет за 2024г	2 501,51
	В ТОМ ЧИСЛЕ АРЕНДА	230,11
2	Предъявлено по услугам всего:	2 495,52
3	Предъявлено услуг Управляющей компанией:	2 064,67
	Техническое обслуживание и содержание общего имущества дома (см. таб.№ 3)	1 443,13
	Текущий ремонт (см. таб № 2)	190,69
	Электроэнергия на освещение мест общего пользования (лестничных площадок и маршей, межквартирных коридоров, мусорокамер, подвалов, АИТП,)	86,03
	Обслуживание ИТП	153,88
	ДЭК (сбор платежей, информационно-справочное обслуживание)	68,88
	Утилизация ртутьсодержащих ламп	22,39
	Дератизация и дезинфекция	30,14
	Пеня собранная ДЭК	5,24
	Налог УСН	0,22
	Налоги на вознаграждение председателя	44,68
	Повышающий коэффициент при отсутствии ИПУ по ГВС (ХВС в ГВС)	40,19
	ОДН по ПГВ	3,93
	Повышающий коэффициент при отсутствии ИПУ по ХВС	89,21
	Вознаграждение председателя	120,00
	Услуги банка, госпошлина	21,54
4	Оплачено за ЖУ Управляющий компании за 2024г	2 251,60
5	Задолженность ТСЖ перед УК по выполненным работам на 01.01.24	848,92
6	Задолженность жителей по платежам за ЖУ на 01.01.24 по ДЭК	955,13
7	Задолженность ТСЖ перед УК по выполненным работам на 01.01.2025 (848,92+2064,67-2251,60=661,99)	661,99
8	Задолженность жителей по платежам за ЖУ на 01.01.25 по ДЭК	1 033,89

Таблица № 2

№	Перечень работ по текущему ремонту в 2024г.	тыс. руб.
1	Акарицидная обработка территории от клещей энцефалита (2023г)	10,25
2	Установка циркуляционного насоса.	13,03
3	Дератизация дополнительная обработка	0,54
4	Устройство пандуса подъезд № 4. Установка удлинителя в ИТП	8,78
5	Затраты произведенные по работе с ГИС ЖКХ за 2024 г.	54,59
6	Бухгалтерские услуги за 2024 г.	71,80
7	Реестр собственников помещения - актуализация реестра 12 месяцев	2,10
8	Дератизация дополнительная обработка (апрель, июнь 2024г)	1,08
9	Покос травы	2,40
10	Проверка и прочистка вентиляционных каналов по адресу кв. 10	2,50
11	Установка доводчика 1 под-д	3,85
12	Проверка и прочистка вентиляционных каналов по адресу кв. 1	3,80
13	Замена труб ГВС кв 90,38,41	15,97
	Итого:	190,69

Таблица № 3

№	Наименование услуг	тыс. руб.
1	Содержание придомовой территории	318,49
2	Техническое обслуживание	768,31
3	Уборка мест общего пользования	262,65
4	Содержание мусоропровода	162,56
5	Возмещение затрат за услуги ДЭК	- 68,88
	Итого:	1 443,13

Все расходы подтверждены финансовыми документами, договорами. Все расчеты производились безналичным путем в соответствии с заключенными договорами с поставщиками услуг

Примечание:

1. Заявок поступило 60 , выполнено 60.

2. Уборка двора, лестничных клеток, очистка и дезинфекция всех элементов мусоропровода, разгрузочных каналов мусоропровода производится согласно размера оплаты и периодичности согласно Постановлению Нерюнгринской городской администрации.

3. Во время подготовительных работ к зимнему сезону произведена ревизия запорной арматуры, замена запорной арматуры, ревизия оборудования межквартирных щитов и ВРУ.

Сбор квартплаты на 01.01.2025г. Составил 96 %

Генеральный директор ООО "НЖК"

Сечина М.В.