

Отчет

Управляющей компании ООО "Нерюнгринская жилищная компания" перед собственниками помещений о выполненной за 2024 год работе по содержанию общего имущества ТСЖ ж/д №79/1 по ул.

Геологов

Таблица № 1

№	Показатели	тыс. руб.
1	Платежи населения за ЖУ:	
	начислено по отчетам ДЭК	1 797,65
	оплачено по отчетам ДЭК	1 630,86
2	Предъявлено по услугам всего:	1 804,69
3	Предъявлено услуг Управляющей компанией:	1 804,69
	Техническое обслуживание и содержание общего имущества дома (см. таб.№ 3)	873,87
	Текущий ремонт (см. таб № 2)	281,01
	Техническое обслуживание приборов учета ИТП	99,23
	Техобслуживание лифтов	286,66
	Обслуживание кладовок	15,30
	Эл.энергия на СОИ	86,57
	Холодная вода (повышающий коэффициент)	40,17
	ГВС (повышающий коэффициент)	13,78
	ПГВ для СОИ МКД	3,09
	Утилизация ртутьсодержащих ламп	12,94
	ХВС на содержание СОИ	39,44
	Водоотведение для СОИ	25,08
	Дератизация, дезинфекция	17,42
4	Оплачено за ЖУ Управляющий компании за 2024г	1 628,60
5	Задолженность ТСЖ перед УК по выполненным работам на 01.01.24	438,41
6	Задолженность жителей по платежам за ЖУ на 01.01.24 по ДЭК	429,12
7	Задолженность ТСЖ перед УК по выполненным работам на 01.01.2025 (438,41+1804,69-1628,60=614,50)	614,50
8	Задолженность жителей по платежам за ЖУ на 01.01.25 по ДЭК	595,91

Таблица № 2

№	Перечень работ по текущему ремонту в 2024г.	тыс. руб.
1	Замена труб ГВС в кв. 1а. Установка врезного замка (подвал)	4,84
2	Акарицидная обработка территории от клещей энцефалита (2023г)	1,13
3	Дератизация дополнительная обработка	0,56
4	Затраты произведенные по работе с ГИС ЖКХ за 2024 г.	31,55
5	Техническое освидетельствование лифтов согласно Договора № 59-24/ТОЖ от 01.04.2024г.	10,00
6	Замена труб ГВС в кв. № 6. Установка светильника (холл)	11,57
7	Реестр собственников помещения - актуализация реестра 12 месяцев	1,20
10	Замена труб ГВС кв.26 ванна	2,65
11	Установка контейнера	27,39
12	Акарицидная обработка территории от клещей энцефалита	2,03
13	Дератизация дополнительная обработка апрель, июнь 2024 г.	1,12
15	Замена труб в кв.38,43. Замена труб КНС в кв.1	14,42
16	Частичный ремонт кровли по кв. 41,42	34,00
17	Герметизация межпанельных швов кв 16,29,30 главный и дворовой фасад правый и левый торец	121,50
18	Установка светильников на мусорокамере,замена труб ГВС кв 1,8	15,92
19	Покос травы	1,13
	Итого:	281,01

Таблица № 3

№	Наименование услуг	тыс. руб.
1	Содержание придомовой территории	184,07
2	Техническое обслуживание	444,05
3	Содержание мусоропровода	93,95
4	Уборка мест общего пользования	151,80
	Итого:	873,87

1.Заявок поступило 53 , выполнено 53 .

Все расходы подтверждены финансовыми документами, договорами. Все расчёты производились безналичным путем в соответствии с заключенными договорами с поставщиками услуг.

Сбор квартплаты на 01.01.2025г. Составил 90 %

Генеральный директор ООО "НЖК"



Сечина М.В.