

Отчёт

Управляющей компании ООО "Нерюнгринская жилищная компания" перед собственниками помещений о выполненной за 2024 год работе по содержанию общего имущества ТСЖ ж/д № 1/2 по ул. Карла Маркса

Таблица № 1

№	Показатели	тыс. руб.
1	Платежи населения за ЖУ:	
	начислено по отчетам ДЭК	2 615,69
	оплачено по отчетам ДЭК	2 869,47
2	Предъявлено по услугам всего:	2 662,48
3	Предъявлено услуг Управляющей компанией:	2 654,63
	Техническое обслуживание и содержание общего имущества дома (см. таб.№ 3)	1 347,81
	Текущий ремонт (см. таб № 2)	917,89
	Электроэнергия на освещение мест общего пользования (лестничных площадок и маршей, межквартирных коридоров, мусорокамер, подвалов, АИТП,)	79,73
	ДЭК (сбор платежей, информационно-справочное обслуживание)	81,83
	Утилизация ртути содержащих ламп	21,18
	Услуги паспортного стола	28,80
	Обслуживание ИТП	89,66
	Повышающий коэффициент при отсутствии ИПУ по ГВС (ХВС в ГВС)	55,11
	Повышающий коэффициент при отсутствии ИПУ по ХВС	106,36
	ОДН по ПГВ	5,63
	Пеня, госпошлина собранная по ДЭК	7,85
	Услуги банка , госпошлина, УСН	17,56
	Дератизация и дезинфекция	28,53
4	Оплачено за ЖУ Управляющий компании за 2024г	2 205,58
5	Задолженность ТСЖ перед УК по выполненным работам на 01.01.24	706,61
6	Задолженность жителей по платежам за ЖУ на 01.01.24 по ДЭК	1 126,61
7	Задолженность ТСЖ перед УК по выполненным работам на 01.01.2025 (706,61+2654,63-2205,58=1155,66)	1 155,66
8	Задолженность жителей по платежам за ЖУ на 01.01.25 по ДЭК	872,83

Таблица № 2

№	Перечень работ по текущему ремонту в 2024г.	тыс. руб.
1	Установка прожектора подъезд № 3	3,63
2	Акарицидная обработка территории от клещей энцефалита (2023г.)	6,00
3	Дератизация дополнительная обработка	1,46
4	Замена труб КНС в кв. 50	15,65
5	Затраты произведенные по работе с ГИС ЖКХ за 2024 г.	51,68
6	Бухгалтерские услуги за 2024 г.	67,98
7	Реестр собственников помещения - актуализация реестра 12 месяцев	1,20
8	Установка доводчика подъезд 3	2,53
9	Акарицидная обработка территории от клещей энцефалита	10,80
10	Дератизация дополнительная обработка (апрель, июнь 2024 г.)	2,92
11	Ремонтные работы в АИТП (промывка теплообменника)	5,00
12	Установка светильника тамбур 1-ый подъезд. Установка прокладок и пластин в ИТП	10,32
13	Замена шаровых кранов по отоплению в 1-ом подъезде	14,72
14	Ремонт кровли 1 подъезда	718,00
15	покос травы	6,00
	Итого:	917,89

Таблица № 3

№	Наименование услуг	тыс. руб.
1	Содержание придомовой территории	301,14
2	Техническое обслуживание	726,45
3	Уборка мест общего пользования	248,34
4	Содержание мусоропровода	153,71
5	Возмещение затрат за услуги ДЭК	- 81,83
	Итого:	1 347,81

Все расходы подтверждены финансовыми документами, договорами. Все расчеты производились безналичным путем в соответствии с заключенными договорами с поставщиками услуг

Примечание:

- Заявок поступило 63 , выполнено 63
- Уборка двора, лестничных клеток, очистка и дезинфекция всех элементов мусоропровода, разгрузочных каналов мусоропровода производится согласно размера оплаты и периодичности согласно Постановлению Нерюнгринской городской
- Во время подготовительных работ к зимнему сезону произведена ревизия запорной арматуры, замена запорной арматуры, ревизия оборудования межквартирных щитов и ВРУ.

Сбор квартплаты на 01.01.2025г. Составил 100 %

Генеральный директор ООО "НЖК"

Сечина М.В.