

Отчёт

Управляющей компании ООО "Нерюнгринская жилищная компания" перед собственниками помещений о выполненной работе за 2023 год по содержанию общего имущества ТСЖ ж/д № 16/1 по ул. Ленина

Таблица № 1

№ п/п		в тыс. руб.
1	Платежи населения за ЖУ:	
	начислено по отчетам ДЭК	3578,26
	оплачено по отчетам ДЭК	3429,63
2	Предъявлено по услугам всего:	3075,38
3	Предъявлено по услугам УК	2951,61
	Техническое обслуживание и содержание общего имущества дома (см. таб. № 3)	1626,85
	Текущий ремонт (см. таб. № 2)	958,29
	Электроэнергия на освещение мест общего пользования (лестничных площадок и маршей, межквартирных коридоров, мусоракамер, подвалов)	111,41
	Обслуживание ИТП	81,72
	ДЭК(сбор платежей информационно-справочное обслуживание)	102,95
	Обслуживание домофона	40,08
	Комунальный ресурс на содержание общего имущества ХВС	42,62
	Повышающий коэффициент при отсутствии ИПУ по ГВС(ХВС в ГВС)	11,01
	Повышающий коэффициент при отсутствии ИПУ по ХВС	23,69
	ОДН по водоотведению	22,17
	ОДН по ПГВ	8,06
	Утилизация ртутьсодержащих ламп	25,71
	Услуги паспортного стола	31,01
	Пеня, госпошлина поступившая по отчетам ДЭК	1,59
	Услуги банка, госпошлина, налог УСН	19,23
		2699,62
4	Оплачено за Жилищные услуги УК за 2023г	1359,17
5	Задолженность ТСЖ перед управляющей компанией на 01.01.2023г	640,93
6	Задолженность жителей по платежам за ЖУ на 01.01.23 по ДЭК	789,56
7	Задолженность жителей по платежам за ЖУ на 01.01.24 по ДЭК	1611,16
8	Задолженность ТСЖ перед УК на 01.01.2024г(1359,17+2951,61-2699,62=1611,16)	

Таблица № 2

№	Перечень работ по текущему ремонту за 2023 год	тыс. руб.
1	Замена труб ГВС (3 подвал), освещение 5-го подъезда, замена трубы п/сушителя в кв. 16, замена ГВС через перекрытие в кв. 73,77 (ванна), замена ГВС в кв. 36 (ванна)	23,82
2	Проверка и прочистка вентиляционных каналов в кв. 71	1,80
3	Замена труб ГВС в кв 8,12,75,79 (ванна)	7,51
4	Замена труб ГВС в кв 22,26,34,55,59,49 (ванна). Освещение 1-го подъезда (прожектор)	14,12
5	Замена труб ГВС в кв 47,26(ванна)	6,62
6	Замена труб ГВС в кв 12 (ванна), в подвале. Смена трубы на ливневке (5 подъезд).	8,24
7	Установка манометра (ИТП). Замена труб ГВС кв. 42А, 74 (ванна). Замена труб ГВС (2 и 3 подвалы).	24,17
8	Герметизация межпанельных швов в кв 5,6,17,18,23,57,80,95 гл.и дворовой фасад правый левый торец	318,00
9	Герметизация межпанельных швов в кв 80 гл.и дворовой фасад кв 57 главный фасад	42,50
10	Ремонт балкона кв 58,80	28,00
11	Реестр базы данных собственников многоквартирного дома по ул. Ленина 16/1	1,68
12	Замена дверных блоков на алюминиевые в холлах с 1 по 5 подъезд	325,00
13	Замена труб ГВС кв. 61, 30, 11, 98, 16 (подвал).	9,24
14	Бухгалтерские услуги	80,41
15	Покос травы	5,75
16	ГИС ЖКХ	61,43
	Итого:	958,29

Таблица № 3

№	Наименование услуг	тыс. руб.
1	Содержание придомовой территории	364,44
2	Техническое обслуживание	878,97
3	Уборка мест общего пользования	300,52
4	Содержание мусоропровода	185,87
5	Возмещение затрат за услуги ДЭК	-102,95
	Итого:	1626,85

Все расходы подтверждены финансовыми документами, договорами. Все расчеты производились безналичным путем в соответствии с заключенными договорами с поставщиками услуг

Примечание:

- Заявок поступило 106, выполнено 106
- мусоропровода производится согласно размера оплаты и периодичности согласно Постановлению Нерюнгринской городской администрации.
- Во время подготовительных работ к зимнему сезону произведена ревизия запорной арматуры, замена запорной арматуры, ревизия оборудования межквартирных щитов и ВРУ.

Сбор квартплаты на 01.01.24 г. Составил 96 %

Генеральный директор ООО "НЖК"

Сечина М.В.