

Отчет о доходах и расходах за 2023 года по жилому дому ул.Мира 3

Обслуживаемая жилая площадь
Численность проживающих

2805,8 м2
85 чел.

№	Вид услуг	Един. изм-я	Задолженность по квартплате и текущему ремонту на	Доходы		Задолженность по квартплате и текущему ремонту за	Всего задолженность по квартплате и текущему ремонту на 01.01.24г.(с
				(платежи населения начисленные)	(платежи населения оплаченные)		
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Техническое обслуживание	тыс	71,5	410,474	405,670	4,80	76,30
2	Текущий ремонт	тыс	64,55	257,307	258,320	-1,01	63,54
3	Содержание придомовой территории	тыс	38,26	170,193	169,368	0,83	39,09
4	Уборка мест общего пользования	тыс	30,34	140,339	139,757	0,58	30,92
5	Содержание мусоропровода	тыс	19	86,800	86,339	0,46	19,46
6	ОДН электроэнергия на СОИ	тыс	14,39	63,672	63,000	0,67	15,06
7	Обслуживание домофонов	тыс	2,32		-0,060	0,06	2,38
8	Техническое обслуживание ИТП	тыс	23,56	95,927	96,889	-0,96	22,60
9	Техническое обслуживание лифтов	тыс	57,96	274,809	273,502	1,31	59,27
10	Сан.очистка-вывоз ТБО, включая утилизацию	тыс	10,66		0,543	-0,54	10,12
11	Утилизация ртутьсодержащих ламп	тыс	2,47	12,453	13,520	-1,07	1,40
12	Обслуживание кладовок	тыс	10,6	0,648	10,250	-9,60	1,00
13	ХВС на СОИ МКД	тыс	7,93	20,843	27,404	-6,56	1,37
14	ПГВ для СОИ МКД	тыс	1,15	2,215	3,110	-1,40	0,26
15	Водоотведение для СОИ МКД	тыс	4,29	10,826	14,410	-3,58	0,71
16	Повышающий коэфф.при отсутствии ИПУ по ГВС(ХВС в ГВС)	тыс	2,66	12,502	12,220	0,28	2,94
17	Повышающий коэфф.при отсутствии ИПУ по ХВС	тыс	4,62	28,114	26,464	1,65	6,27
ИТОГО:			тыс	366,26	1587,12	-14,09	352,68

Основные показатели жилого дома за 2023 год

1	Расход общедомового прибора учета холодной воды	м3	11514
2	Поступило заявок	шт	69
3	Выполнено	шт	69

№	Перечень работ по текущему ремонту в 2023г.	тыс. руб.
1	Установка манометра (ИТП).	3,58
2	Замена КНС в подвале	17,89
3	Покос травы	2,09
4	Реестр базы данных собственников многоквартирного дома по ул. Мира 3	0,81
5	Затраты произведенные по работе с ГИС ЖКХ за 2023 г.	29,74
6	Услуги паспортного стола	7,22
Итого:		61,33

Выплаты с текущего ремонта

Задолженность по текущему ремонту на 01.01.2023	тыс	-191,530
Оплачено за т/ремонт 2023	тыс	258,320
Выполнено по т/ремонту	тыс	61,33
Задолженность по текущему ремонту на 01.01.2024	тыс	-388,520

Сбор квартплаты на 01.01.2024г. Составляет 101%

Генеральный директор ООО "НЖК"

Сечина М.В.

