

Отчёт

Управляющей компании ООО "Нерюнгринская жилищная компания" перед собственниками помещений о выполненной за 2023 год работе по содержанию общего имущества
ТСЖ ж/д № 12 по ул. Ленина

Таблица № 1

№ п/п		в тыс. руб.
1	Платежи населения за ЖУ:	
	начислено по отчетам ДЭК	4017,90
	оплачено по отчетам ДЭК	4176,71
	Платежи арендаторов	120,00
2	Предъявлено по услугам всего:	4204,46
3	Предъявлено по услугам УК	4053,13
	Техническое обслуживание и содержание общего имущества дома (см. таб. № 3)	1874,96
	Текущий ремонт (см. таб. № 2)	913,19
	Электроэнергия на освещение мест общего пользования (лестничных площадок и маршей, межквартирных коридоров, мусоракамер, подвалов)	183,31
	Обслуживание ИТП	81,72
	Техническое обслуживание лифтов	656,25
	ДЭК(сбор платежей, информационно-справочное обслуживание)	125,93
	Обслуживание домофона	69,61
	Утилизация ртутьсодержащих ламп	29,74
	Повышающий коэффициент при отсутствии ИПУ по ХВС	33,16
	Повышающий коэффициент при отсутствии ИПУ по ГВС(ХВС в ГВС)	71,39
	Комунальный ресурс на содержание общего имущест ХВС	89,83
	ОДН по водоотведению	39,08
	ОДН по ПГВ	10,86
	Услуги паспортного стола	32,41
	Страхование лифтов	3,00
	Пеня собранная ДЭК	18,81
	Услуги банка, налог УСН	23,01
4	Оплачено за ЖУ УК за 2023г	4106,57
5	Задолженность ТСЖ перед управляющей компанией на 01.01.2023г	793,87
6	Задолженность жителей по платежам за ЖУ на 01.01.23 по ДЭК	569,29
7	Задолженность жителей по платежам за ЖУ на 01.01.24 по ДЭК	410,48
8	Задолженность ТСЖ перед УК на 01.01.2024г(793,87+4053,13-4106,57=740,43)	740,43

Таблица № 2

№	Перечень работ по текущему ремонту за 2023 год	тыс. руб.
1	Установка светильников освещения на крыльце и в холле (3 подъезда)	21,12
2	Установка манометра (ИТП). Установка сантех. арматуры ГВС (сбросник 2-й подвал). Замена крана шарового в кв. 15.	4,78
3	Замена труб отопления в 1,2,3 подвал. Замена сантехнической арматуры отопления в 1,2,3 подвале.	89,59
4	Установка сантехнической арматуры ГВС, ХВС (1 подвал). Замена КНС в кв. 4 (сан.узел).	15,32
5	Ремонт редуктора главного привода лифта в под.3	17,94
6	Изготовление и установка металлических изделий газонное ограждение	375,67
7	Ремонт балкона в кв 69,71	28,00
8	Реестр базы данных собственников многоквартирного дома по ул.Ленина 12	1,94
9	Герметизация межпанельных швов в кв.42,52,71,89,95,97,101,108 главный и дворовой фасад правый торец	141,60
10	Герметизация межпанельных швов в кв.52,60,89,93,97 главный и дворовой фасад	45,00
11	Покос травы	2,63
12	Услуги за внесение данных в ГИС ЖКХ	71,06
13	Бухгалтерские услуги	93,02
14	Освещение машинного отделения подъезд №1-3	5,52
	Итого:	913,19

Таблица № 3

№	Наименование услуг	тыс. руб.
1	Содержание придомовой территории	421,56
2	Техническое обслуживание	1016,73
3	Уборка мест общего пользования	347,61
4	Содержание мусоропровода	214,99
5	Возмещение затрат за услуги НОЭ	-125,93
	Итого:	1874,96

Все расходы подтверждены финансовыми документами, договорами. Все расчеты производились безналичным путем в соответствии с заключенными договорами с поставщиками услуг

Примечание:

1. Заявок поступило 49 выполнено 49

2. Уборка двора, лестничных клеток, очистка и дезинфекция всех элементов мусоропровода, разгрузочных каналов мусоропровода производится согласно размера оплаты и периодичности согласно Постановлению Нерюнгринской городской администрации.

3. Во время подготовительных работ к зимнему сезону произведена ревизия запорной арматуры, замена запорной арматуры, ревизия оборудования межквартирных щитов и ВРУ.

Сбор квартплаты на 01.01.24 г. составил 104%

Генеральный директор ООО "НЖК"

Сечина М.В.