

**Отчет**  
Управляющей компании ООО "Нерюнгринская жилищная компания" перед собственниками помещений о выполненной за 2023 год работе по содержанию общего имущества  
ТСЖ ж/д №3/1 по ул. **Мира**

**Таблица № 1**

№	Показатели	тыс. руб.
<b>1</b>	<b>Платежи населения за ЖУ:</b>	
	начислено по отчетам ДЭК	1 919,60
	оплачено по отчетам ДЭК	1 918,52
<b>2</b>	<b>Предъявлено по услугам всего:</b>	<b>1 756,26</b>
<b>3</b>	<b>Предъявлено услуг Управляющей компанией:</b>	<b>1 731,75</b>
	Техническое обслуживание и содержание общего имущества дома ( см. таб.№ 3)	<b>857,73</b>
	<b>Текущий ремонт (см. таб № 2)</b>	<b>159,35</b>
	Электроэнергия на освещение мест общего пользования ( лестничных площадок и маршей, межквартирных коридоров, мусорокамер, подвалов, АИТП, лифта)	77,09
	Обслуживание ИТП	81,72
	Обслуживание лифта	301,05
	ДЭК (сбор платежей, информационно-справочное обслуживание)	57,73
	Домофон	36,16
	Повышающий коэффициент при отсутствии ИПУ по ГВС (ХВС в ГВС)	18,78
	Повышающий коэффициент при отсутствии ИПУ по ХВС	35,38
	Утилизация ртутьсодержащих ламп	13,61
	Коммунальный ресурс на содержание общего имущества ХВС	98,81
	ОДН по водоотведению	51,32
	ОДН по ПГВ	2,55
	Услуги паспортного стола	15,60
	страхование лифтов	3,00
	Пеня собранная ДЭК	6,59
	Услуги банка, госпошлина.	15,92
<b>4</b>	<b>Оплачено за ЖУ Управляющий компании за 2023г</b>	<b>1 820,97</b>
<b>5</b>	<b>Задолженность ТСЖ перед УК по выполненным работам на 01.01.23</b>	<b>934,93</b>
<b>6</b>	<b>Задолженность жителей по платежам за ЖУ на 01.01.23 по ДЭК</b>	<b>203,41</b>
<b>7</b>	<b>Задолженность ТСЖ перед УК по выполненным работам на 01.01.2024 (934,93+1731,75-1820,97=845,71)</b>	<b>845,71</b>
<b>8</b>	<b>Задолженность жителей по платежам за ЖУ на 01.01.24 по ДЭК</b>	<b>204,49</b>

**Таблица № 2**

№	Перечень работ по текущему ремонту в 2023г.	тыс. руб.
<b>1</b>	Укладка керамогранитной плитки в подъезде (1 этаж)	13,73
<b>2</b>	Установка манометра (ИТП).	3,58
<b>3</b>	Замена труб ГВС в кв. 14,19 (ванна)	2,39
<b>4</b>	Установка тепловычислителя СПТ-944 (ИТП)	31,58
<b>5</b>	Замена КНС в кв. 48 (переход на чердак)	10,88
<b>6</b>	Промывка теплообменного аппарата ,замена уплотнений	7,00
<b>7</b>	Реестр базы данных собственников многоквартирного дома по ул.Мира 3/1	0,89
<b>8</b>	Установка освещения 5,8,9 этаж	12,22
<b>9</b>	Услуги бухгалтера	42,56
<b>10</b>	Услуги по внесению данных в ГИС ЖКХ	32,51
<b>11</b>	Покос травы	2,01
	<b>Итого:</b>	<b>159,35</b>

**Таблица № 3**

№	Наименование услуг	тыс. руб.
<b>1</b>	Содержание придомовой территории	192,87
<b>2</b>	Техническое обслуживание	465,18
<b>3</b>	Уборка мест общего пользования	159,04
<b>4</b>	Содержание мусоропровода	98,37
<b>5</b>	Возмещение затрат за услуги ДЭК	-57,73
	<b>Итого:</b>	<b>857,73</b>

Все расходы подтверждены финансовыми документами, договорами. Все расчеты производились безналичным путем в соответствии с заключенными договорами с поставщиками услуг

**Примечание:**

1. Заявок поступило **73** , выполнено **73**
2. Уборка двора, лестничных клеток, очистка и дезинфекция всех элементов мусоропровода, разгрузочных каналов мусоропровода производится согласно размера оплаты и периодичности согласно Постановлению Нерюнгринской городской
3. Во время подготовительных работ к зимнему сезону произведена ревизия запорной арматуры, замена запорной арматуры, ревизия оборудования межквартирных щитов и ВРУ.

**Сбор квартиплаты на 01.01.2024г. Составил 99,95%**

Генеральный директор ООО "НЖК"

Сечина М.В.