

Управляющей компании ООО "Нерюнгринская жилищная компания" перед собственниками помещений
о выполненной за 2023 год работе по содержанию общего имущества ТСЖ "ул. Ленина дом № 20"

Таблица № 1

| № | | в тыс. руб. |
|---|--|-------------|
| 1 | Платежи населения за ЖУ: | |
| | начислено по отчетам ДЭК | 6357,61 |
| | оплачено по отчетам ДЭК | 6310,52 |
| | Платежи арендаторов | 390,33 |
| 2 | Предъявлено по услугам всего: | 6 608,56 |
| 3 | Предъявлено услуг Управляющей компанией: | 6 235,07 |
| | Техническое обслуживание и содержание общего имущества дома (см. таб. № 3) | 3137,41 |
| 2 | Текущий ремонт (см. таб. № 2) | 1265,15 |
| | Электроэнергия на освещение мест общего пользования (лестничных площадок и маршей, межквартирных коридоров, мусоракамер, подвалов) | 213,17 |
| | Техническое обслуживание лифта | 1091,80 |
| | Страхование лифтов | 3,00 |
| | Видеонаблюдение | 95,27 |
| | Обслуживание ИТП | 81,72 |
| | Утилизация ртутьсодержащих ламп | 49,47 |
| | Повышающий коэффициент при отсутствии ИПУ по ГВС (ХВС в ГВС) | 61,34 |
| | Повышающий коэффициент при отсутствии ИПУ по ХВС | 128,25 |
| | ОДН по ПГВ | 11,39 |
| | Вознаграждение председателя | 137,94 |
| | Страховые начисления на вознаграждение председателя | 38,66 |
| | Снятие за услуги ДЭК | 191,47 |
| | Пеня и госпошлина собранная ДЭК | 11,10 |
| | Налог УСН, банковские услуги, госпошлина | 53,55 |
| | Услуги паспортного стола | 73,20 |
| | Эксплуатационные расходы | 13,09 |
| 3 | Оплачено за ЖУ Управляющий компании за 2023г | 6460,61 |
| 4 | Задолженность ТСЖ перед УК по выполненным работам на 01.01.23 | -426,68 |
| 5 | Задолженность жителей по платежам за ЖУ на 01.01.23 по ДЭК | 1 574,08 |
| 6 | Задолженность ТСЖ перед УК по выполненным работам на 01.01.2024 (-426,68+6235,07-6460,61=-652,22) | -652,22 |
| 7 | Задолженность жителей по платежам за ЖУ на 01.01.2024 по ДЭК | 1 621,17 |

Таблица № 2

| № | Перечень работ по текущему ремонту за 2023 год | тыс. руб. |
|----|---|----------------|
| 1 | Проверка и прочистка вентиляционных каналов в кв. 187, 157 | 3,00 |
| 2 | Установка доводчика (3 подъезд) | 2,00 |
| 3 | Замена КНС в кв. 31(сан.узел). Ремонт отопления в холле (3 подъезд) | 6,38 |
| 4 | Установка манометра (ИТП). | 2,58 |
| 5 | Проверка и прочистка вентиляционных каналов в кв. 78 | 4,10 |
| 6 | Подготовка и сдача в Гос.поверку преобразователя расхода ультразвукового SonjSensor 30 Ду 65: зав. №00185032 зав. №00185037 | 20,07 |
| 7 | Установка прожектора | 3,77 |
| 8 | Замена КНС в кв. 216, 224 (с/узел). | 7,90 |
| 9 | Проверка и прочистка вентиляционных каналов в кв 189, 172 | 17,70 |
| 10 | Ремонт кровли центральная часть над кв. 230,231,236,237, с учетом коридорной зоны по всей длине крыши | 220,00 |
| 11 | Герметизация утепление межпанельных швов в кв 29,38,54,67,78,95,101,156,169,170,191,234,237 | 376,50 |
| 12 | Ремонт балкона полный в кв 156 | 14,00 |
| 13 | Ремонт балконного примыкания в кв 74,77,79 | 25,50 |
| 14 | Ремонт створки дверей шахты лифта в под № 2 | 16,06 |
| 15 | Замена информационного табло в кабине лифта под.3 | 17,54 |
| 16 | Замена каретки с отводной кабины лифта под.1 | 20,36 |
| 17 | Проверка и прочистка вентиляционных каналов в кв.11 | 7,50 |
| 18 | Реестр базы данных собственников многоквартирного дома по ул. Ленина 20 | 3,23 |
| 19 | Замена дверных блоков на алюминиевые | 211,50 |
| 20 | Бухгалтерские услуги | 154,75 |
| 21 | Услуги за внесение данных в ГИС ЖКХ | 118,22 |
| 22 | Покос травы | 8,62 |
| 23 | Замена КНС в кв. 15 | 3,87 |
| | Итого: | 1265,15 |

Таблица № 3

| № | Наименование услуг | тыс. руб. |
|---|----------------------------------|----------------|
| 1 | Содержание придомовой территории | 701,35 |
| 2 | Техническое обслуживание | 1691,52 |
| 3 | Уборка мест общего пользования | 578,32 |
| 4 | Содержание мусоропровода | 357,69 |
| 5 | Снятие за услуги ДЭК | -191,47 |
| | Итого: | 3137,41 |

Все расходы подтверждены финансовыми документами, договорами. Все расчеты производились

Примечание:

1. Заявок поступило 132, выполнено 132
2. Уборка двора, лестничных клеток, очистка и дезинфекция всех элементов
3. Во время подготовительных работ к зимнему сезону произведена ревизия запорной арматуры, замена

Сбор квартплаты на 01.01.2024 составил 100%

Генеральный директор ООО "НЖК"

Сечина М.В.