

## Отчет

Управляющей компании ООО "Нерюнгринская жилищная компания" перед собственниками помещений о выполненной за 2023 год работе по содержанию общего имущества ТСЖ ж/д №81/2 по ул.

Геологов

Таблица № 1

№	Показатели	тыс. руб.
1	Платежи населения за ЖУ:	
	начислено по отчетам ДЭК	2 147,59
	оплачено по отчетам ДЭК	2 036,60
	Аренда	4,50
2	Предъявлено по услугам всего:	1 782,53
3	Предъявлено услуг Управляющей компанией:	1 538,38
	Техническое обслуживание и содержание общего имущества дома ( см. таб.№ 3)	737,80
	Текущий ремонт (см. таб № 2)	168,09
	Электроэнергия на освещение мест общего пользования ( лестничных площадок и маршей, межквартирных коридоров, мусорокамер, подвалов, АИТП, лифта)	74,94
	Обслуживание ИТП	81,72
	Обслуживание лифта	262,33
	Обслуживание домофона	21,60
	Комунальный ресурс на содержание общего имущества ХВС	125,02
	ДЭК(сбор платежей, информационно-справочное обслуживание, паспортный стол)	62,04
	Повышающий коэффициент при отсутствии ИПУ по ГВС (ХВС в ГВС)	2,64
	Повышающий коэффициент при отсутствии ИПУ по ХВС	5,68
	ОДН по ПГВ	2,91
	ОДН по водоотведению	65,05
	Вознаграждение председателя	60,00
	Налог на председательское вознаграждение	19,52
	Утилизация ртутьсодержащих ламп	11,88
	ТМЦ ( спец одежда, изготовление ключей, стойка информационная)	9,95
	Услуги паспортного стола	14,40
	Обслуживание видеонаблюдения	16,20
	Пеня,госпошлина	31,88
	Страховка лифтов	3,00
	Банковские услуги,налог УСН	18,10
4	Оплачено за ЖУ Управляющий компании за 2023г	1 449,48
5	Задолженность ТСЖ перед УК по выполненным работам на 01.01.23	1 400,54
6	Задолженность жителей по платежам за ЖУ на 01.01.23 по ДЭК	908,36
7	Задолженность ТСЖ перед УК по выполненным работам на 01.01.2024 (1400,54+1538,38-1449,48=1489,44)	1 489,44
8	Задолженность жителей по платежам за ЖУ на 01.01.2024г. по ДЭК	1 019,35

Таблица № 2

№	Перечень работ по текущему ремонту в 2023г.	тыс. руб.
1	Замена труб ГВС в кв. 17,22	4,34
2	Замена труб ГВС в кв. 22 (ванна)	3,05
3	Замена труб ГВС в кв. 45А, 16 (ванна). Замена КНС в кв. 15 (туалет)	6,04
4	Замена труб ГВС в кв. 42 (ванна).	2,01
5	Замена труб ГВС в кв. 33(ванна)	4,19
6	Зам сантехн арматуры по ГВС в кв. 32 (ванна). Ремонт отопления в подвале	11,72
7	Установка манометра (ИТП). Утепление дверного проема. Замена труб ГВС в кв. 17, 14 (ванна) и в подвале под кв. №1.	22,07
8	Замена труб ГВС в кв. 41 (ванна). Замена ГВС под кв. 3 (подвал).	21,42
9	Установка прожектора (фасадное освещение).	6,64
10	Ремонт регулятора в АИТП	9,00
11	Реестр базы данных собственников многоквартирного дома по ул. Геологов 81/2	0,78
12	Замена труб ГВС в кв. № 15 (подвал).	3,26
13	Покос травы	1,30
14	Услуги бухгалтера	37,18
15	Услуги за внесение данных в ГИС ЖКХ	28,40
16	Замена шаровых кранов в подвале по ГВС и в кв. 41	6,69
	Итого:	168,09

Таблица № 3

№	Наименование услуг	тыс. руб.
1	Содержание придомовой территории	168,51
2	Техническое обслуживание	406,43
3	Уборка мест общего пользования	138,96
4	Содержание мусоропровода	85,94
5	Возмещение затрат за услуги ДЭК	-62,04
	Итого:	737,80

Все расходы подтверждены финансовыми документами, договорами. Все расчеты производились безналичным путем в соответствии с заключенными договорами с поставщиками услуг

## Примечание:

1. Заявок поступило 50, выполнено 50.
2. Уборка двора, лестничных клеток, очистки дезинфекция всех элементов мусорострола, разгрузочных карманов мусоропровода производится согласно размера оплаты и периодичности согласно Постановления Нерюнгринской городской администрации.
3. Во время подготовительных работ к зимнему сезону произведена ревизия запорной арматуры, замена запорной арматуры, ревизия оборудования межквартирных щитов и ВРУ.

Сбор квартплаты на 01.01.2024г. - Составил 95 %

Генеральный директор ООО "НЖК"

Сечина М.В.