

Отчет
Управляющей компании ООО "Нерюнгринская жилищная компания" перед собственниками
помещений о выполненной за 2023 год работе по содержанию общего имущества
ТСЖ ж/д №14 по ул. Ленина

Таблица № 1

№	Показатели	тыс. руб.
1	Платежи населения за ЖУ:	
	начислено по отчетам ДЭК	1 929,68
	оплачено по отчетам ДЭК	2 046,69
	Платежи арендаторов	142,41
2	Предъявлено по услугам всего:	3 604,04
3	Предъявлено услуг Управляющей компанией:	3 498,41
	Техническое обслуживание и содержание общего имущества дома (см. таб.№ 3)	815,48
	Текущий ремонт (см. таб № 2)	1 925,32
	Электроэнергия на освещение мест общего пользования (лестничных площадок и маршей, межквартирных коридоров, мусорокамер, подвалов, АИТП, лифта)	131,18
	Обслуживание ИТП	81,72
	Техническое обслуживание лифта	287,60
	ДЭК (сбор платежей, информационно-справочное обслуживание)	61,41
	Повышающий коэффициент при отсутствии ИПУ по ХВС	3,81
	Повышающий коэффициент при отсутствии ИПУ по ГВС	10,74
	Утилизация ртутьсодержащих ламп	13,03
	Комунальный ресурс на содержание общего имущества ХВС	150,04
	ОДН по ПГВ	2,51
	ОДН водоотведение	77,96
	Услуги паспортного стола	15,60
	Пеня, госпошлина полученная по ДЭК	0,31
	Услуги банка, налог УСН	24,33
	Страхование лифта	3,00
4	Оплачено за ЖУ Управляющей компании за 2023г.	2 084,56
	Задолженность ТСЖ перед УК по выполненным работам на 01.01.23г.	-362,98
	Задолженность жителей по платежам за ЖУ на 01.01.23г. по ДЭК	374,84
	Задолженность ТСЖ перед УК по выполненным работам на 01.01.2024г. (- 362,98+3498,41-2084,56=1050,87)	1 050,87
7	Задолженность жителей по платежам за ЖУ на 01.01.24г по ДЭК	257,83

Таблица № 2

№	Перечень работ по текущему ремонту за в 2023г.	тыс. руб.
1	Проверка и прочистка вентиляционных каналов в кв. 31	1,60
2	Смене крана шарового (подвал). Установка радиаторы МС(6 этаж, за лифтом).	9,54
3	Проверка и прочистка вентиляционных каналов в кв. 6	4,10
4	Установка манометра (ИТП). Установка сантехнической арматуры (подвал).	4,93
5	Проверка и прочистка вентиляционных каналов в кв. 11, 16, 21, 26	4,50
6	Проверка и прочистка вентиляционных каналов в кв. 22	10,10
7	Покос травы	2,24
8	Замена КНС в кв. 7 (кухня).	4,96
9	Проверка и прочистка вентиляционных каналов в кв 9	6,00
10	Герметизация утепление межпанельных швов в кв 11,21,31,47	147,00
11	Государственная поверка приборов учета ПРЭМ	16,95
12	Ремонт балконов в кв 46,50	28,00
13	Реестр базы данных собственников многоквартирного дома	0,85
14	Замена оконных блоков на оконные блоки ПВХ за лифтами с 1 по 9 этаж	264,00
15	Ремонт подъездов	1328,71
16	Замена шаровых кранов по отоплению в подвале	2,69
17	Замена шаровых кранов по отоплению в узле ввода.	4,36
18	Освещение 1, 7, 8 этаж.	12,89
19	Бухгалтерские услуги	40,76
20	ГИС ЖКХ	31,14
	Итого:	1925,32

Таблица № 3

№	Наименование услуг	тыс. руб.
3	Содержание придомовой территории	184,75
3	Техническое обслуживание	445,58
3	Уборка мест общего пользования	152,34
4	Содержание мусоропровода	94,22
5	Возмещение затрат за услуги ДЭК	-61,41
	Итого:	815,48

Все расходы подтверждены финансовыми документами, договорами. Все расчеты производились безналичным путем в соответствии с заключенными договорами с поставщиками услуг

Примечание:

1. Заявок поступило 46, выполнено 46
2. Уборка двора, лестничных клеток, очистка и дезинфекция всех элементов мусоропровода, разгрузочных каналов мусоропровода производится согласно размера оплаты и периодичности согласно Постановлению Нерюнгринской городской администрации.
3. Во время подготовительных работ к зимнему сезону произведена ревизия запорной арматуры, замена запорной арматуры, ревизия оборудования межквартирных щитов и ВРУ.

Сбор квартиплаты на 01.01.2024г. Составил 106%

Генеральный директор ООО "НЖК"

Сечина М.В.