

Управляющей компании ООО "Нерюнгринская жилищная компания" перед собственниками помещений о выполненной за 2022г работе по содержанию общего имущества ТСЖ ж/д №3/1 по пр. Дружбы Народов

Таблица № 1

№	Показатели	тыс. руб.
1	Платежи населения за ЖУ:	
2	Предъявлено по услугам всего:	
3	Предъявлено услуг Управляющей компанией:	3 836,22
	Техническое обслуживание и содержание общего имущества дома (см. таб.№ 3)	2 737,27
	Текущий ремонт (см. таб № 2)	350,35
	Электроэнергия на освещение мест общего пользования (лестничных площадок и маршей, межквартирных коридоров, мусорокамер, подвалов, АИТП,)	209,14
	Обслуживание ИТП	160,56
	Обслуживание домофона	14,06
	Повышающий коэффициент при отсутствии ИПУ по ГВС (ХВС в ГВС)	100,91
	Повышающий коэффициент при отсутствии ИПУ по ХВС	206,79
	ОДН по ПГВ	13,37
	Утилизация ртутьсодержащих ламп	44,21
4	Оплачено за ЖУ Управляющей компании за 2022г	3 466,38
5	Задолженность ТСЖ перед УК по выполненным работам на 01.01.22	1 404,29
7	Задолженность ТСЖ перед УК по выполненным работам на 01.01.2023г. (1404,29+3836,22-3466,38=1774,13)	1 774,13

Таблица № 2

№	Перечень работ по текущему ремонту за 2022г.	тыс. руб.
1	Замена участка труб ГВС кв №23,25 (ванна), замена труб по ванне кв №128,130, установка насоса в 5 подъезде	27,65
2	Замена труб КНС в 12-ом подвале (лежак), ремонт ГВС в 1-ом подв.	4,50
3	Установка насоса в 12 подв., замена труб ГВС в кв № 21 (ванна)	24,16
4	Техническое сопровождение работ выполняемых при проведении кап. ремонта многоквартирного дома за IV-XII 2022 г.	120,00
5	Уст-ка крана шарового в ИТП в 1,2, подвалах, установка отводов на отопление в 4 подвале	31,68
6	Герметизации межпанельных швов Дог.№ 02/22 от 13.04.2022г. кв. 85,86,123,130,176 главный и дворовой фасад, правый торец	62,70
7	Установка крана шарового и прокладка труб в подвалах (сбросники)	20,87
8	Замена труб ГВС в кв 34 (ванна)	4,27
9	Замена труб ГВС в кв 179 (ванна)	4,30
10	Текущий ремонт согласно сметы и акта выполненных работ ремонт отопления в 9,10 подъездах, освещение во 2-ом подвале, замена ГВС в кв 40 (ванна)	35,79
11	Текущий ремонт согласно сметы и акта выполненных работ ремонт отопления в 8-ом подвале	8,83
12	Отключение, подключение объектов от эл. И тепловой энергии	5,60
	Итого:	350,35

Таблица № 3

№	Наименование услуг	тыс. руб.
1	Содержание придомовой территории	611,35
2	Техническое обслуживание	1 474,69
3	Уборка мест общего пользования	504,62
4	Содержание мусоропровода	311,99
5	Возмещение затрат за услуги ДЭК	-165,38
	Итого:	2 737,27

Все расходы подтверждены финансовыми документами, договорами. Все расчеты производились безналичным путем в соответствии с заключенными договорами с поставщиками услуг

Примечание:

1. Заявок поступило 139, выполнено 139.
2. Уборка двора, лестничных клеток, очистка и дезинфекция всех элементов мусоропровода, разгрузочных каналов мусоропровода производится согласно размера оплаты и периодичности согласно Постановлению Нерюнгринской городской администрации.
3. Во время подготовительных работ к зимнему сезону произведена ревизия запорной арматуры, замена запорной арматуры, ревизия оборудования межквартирных щитов и ВРУ.

В отчете представлены затраты, которые проходили через расчетный счет и по договорам заключенными с ООО "НЖК".

Затраты по ст. "Текущий ремонт" представлены не в полном объеме, т.к. все собранные денежные средства поступают на расчетный счет ТСЖ, которое имеет самостоятельный бухгалтерский учет, заключает договора на работы по текущему ремонту МКД.

Генеральный директор ООО "НЖК"

Сечина М.В.

