

Отчет

Управляющей компании ООО "Нерюнгринская жилищная компания" перед собственниками помещений о выполненной за 2022 год работе по содержанию общего имущества по ТСЖ ул. К-Маркса 1/4

Таблица № 1

№	Показатели	тыс. руб.
1	Платежи населения за ЖУ:	
	начислено по отчетам НОЭ	1 480,39
	оплачено по отчетам НОЭ	1 352,89
	Перечислено на р/счет ТСЖ ДЭК	
2	Предъявлено по услугам всего:	1 965,08
3	Предъявлено услуг Управляющей компанией:	1 965,08
	Техническое обслуживание и содержание общего имущества дома (см. таб. № 3)	569,20
	Текущий ремонт выполненный (см. таб. №2)	1 005,01
	Текущий ремонт собранный ДЭК	238,03
	Поступление за кладовки	11,67
	ОДН по ПГВ	2,41
	Электроэнергия на освещение мест общего пользования (лестничных площадок и маршей, межквартирных коридоров, мусорокамер, подвалов, АИТП, лифта)	79,24
	Обслуживание ИТП	80,28
	Техническое обслуживание лифтов	125,99
	Покос травы	1,34
	Обслуживание домофона (Похорюков А.В.) 21г.	21,45
	Услуги банка, УСН	1,66
	ДЭК (сбор платежей, информационно-справочное обслуживание)	40,64
	Услуги за внесение данных в ГИС ЖКХ	26,78
	Утилизация ртутьсодержащих ламп	11,24
	Жилремсервис услуги паспортного стола	9,86
	Услуги бухгалтера	35,17
	Страхование лифтов	1,50
	Пеня, госпошлина собранная ДЭК	1,64
	Повышающий коэффициент при отсутствии ИПУ по ГВС	8,38
	Повышающий коэффициент при отсутствии ИПУ по ХВС	16,88
4	Оплачено за ЖУ Управляющей компании за 2022г	1 232,68
	Задолженность ТСЖ перед УК по выполненным работам на 01.01.22	-378,31
6	Задолженность жителей по платежам за ЖУ на 01.01.22 по ДЭК	471,05
7	Задолженность ТСЖ перед УК по выполненным работам на 01.01.2023 (-378,31+1965,08-1232,68=354,09)	354,09
8	Задолженность жителей по платежам за ЖУ на 01.01.23 по ДЭК	598,55

Таблица № 2

№	Перечень работ по текущему ремонту за 2022г.	тыс. руб.
1	Установка врезного замка в подвале	3,13
2	Уст-ка крана шарового на отопление в подвале, замена канализ. труб (стояки) кв №3, 5, 10	23,66
3	Замена труб и установка кранов шаровых на отоплении за лифтом	39,27
4	Ремонт полов в подъезде	773,98
5	Прокладка кабеля для ИТП (подвал)	8,79
6	Установка плинтуса металлического в холле, установка светильника в ИТП и по этажам	18,35
7	Прокладка кабеля для освещения (7 этаж), установка поручней с 1-по 9 этажи	51,52
8	Установка светильника в холле подъезда	2,81
9	Замена оборудования в ИТП замена тепловычислителя, расходомера в АИТП	83,50
	Итого:	1005,01

Таблица № 3

№	Наименование услуг	тыс. руб.
1	Содержание придворовой территории	155,47
2	Техническое обслуживание	375,03
4	Уборка мусоропровода	79,34
5	Возмещение затрат за услуги ДЭК	-40,64
	Итого:	569,20

Все расходы подтверждены финансовыми документами, договорами. Все расчеты производились безналичным путем в соответствии с заключенными договорами с поставщиками услуг

Примечание:

1. Заявок поступило 82, выполнено 82

2. Уборка двора, лестничных клеток, очистка и дезинфекция всех элементов мусоропровода, разгрузочных каналов мусоропровода производится согласно размера оплаты и периодичности согласно Постановлению Нерюнгринской городской администрации.

3. Во время подготовительных работ к зимнему сезону произведена ревизия запорной арматуры, замена запорной арматуры, ревизия оборудования межквартирных э/ц и ВРУ.

Сбор квартплаты на 01.01.2023г. Составил 91 %

Генеральный директор ООО "НЖК"

Сечина М.В.