

Отчет

Управляющей компании ООО "Нерюнгринская жилищная компания" перед собственниками помещений о выполненной за 2022 год работе по содержанию общего имущества

ТСЖ ж/д №9/1 по

пр.Др.Народов

Таблица № 1

№		в тыс. руб.
1	Платежи населения за ЖУ:	
	начислено по отчетам ДЭК	1996,72
	оплачено по отчетам ДЭК	2024,76
2	Предъявлено по услугам всего:	2 417,09
3	Предъявлено услуг Управляющей компанией:	2 389,64
	Техническое обслуживание и содержание общего имущества дома (см. таб.№ 3)	1 052,56
	Текущий ремонт (см. таб № 2)	257,53
	Электроэнергия на освещение мест общего пользования (лестничных площадок и маршей, межквартирных коридоров, мусорокамер, подвалов, АИТП,)	82,22
	Обслуживание ИТП	80,28
	Повышающий коэффициент при отсутствии ИПУ ГВС	49,38
	Коммунальный ресурс на содержание МКД ХВС	18,49
	Повышающий коэффициент при отсутствии ИПУ ХВС	100,09
	ОДН по ПГВ	4,46
	ОДН по водоотведению	9,73
	ДЭК (сбор платежей, информационно-справочное обслуживание, паспортный стол)	61,46
	Госпошлина . пеня собранная ДЭК	23,85
	Утилизация ртутьсодержащих ламп	16,97
	ГИС ЖКХ	40,41
	Налоги начисленные на вознаграждение председателя	59,55
	Покос травы	3,71
	Услуги бухгалтера	53,08
	Вознаграждение председателя	137,94
	Услуги банка,налог УСН	3,60
4	Оплачено за ЖУ Управляющий компании за 2022г	1 827,31
5	Задолженность ТСЖ перед УК по выполненным работам на 01.01.22	264,51
6	Задолженность жителей по платежам за ЖУ на 01.01.22 по ДЭК	818,76
7	Задолженность ТСЖ перед УК по выполненным работам на 01.01.2023 (264,51+2389,64-1827,31=826,84)	826,84
8	Задолженность жителей по платежам за ЖУ на 01.01.23 по ДЭК	790,72

Таблица № 2

№	Перечень работ по текущему ремонту за 2022г.	тыс. руб.
1	Замена труб КНС в 1-ом подвале	0,83
2	Замена участка труб КНС в кв 35 (кухня)	3,37
3	Подготовка и сдача ПРЭМ (госповерка)	16,95
5	Замена КНС кв 11 (санузел)	4,72
6	Замена оборудования в ИТП замена насоса TOP-S 50/10 EM	226,66
7	Замена оборудования в ИТП замена ремкомплекта на регуляторе ГВС	5,00
	Итого:	257,53

Таблица № 3

№	Наименование услуг	тыс. руб.
1	Содержание придомовой территории	234,63
2	Техническое обслуживание	565,98
3	Уборка мест общего пользования	193,67
4	Содержание мусоропровода	119,74
5	Возмещение затрат за услуги ДЭК	-61,46
	Итого:	1 052,56

Все расходы подтверждены финансовыми документами, договорами. Все расчеты производились безналичным путем в соответствии с заключенными договорами с поставщиками услуг

Примечание:

1. Заявок поступило 70, выполнено 70.

2. Уборка двора, лестничных клеток, очистка и дезинфекция всех элементов мусоропровода, разгрузочных каналов мусоропровода производится согласно размера оплаты и периодичности согласно Постановлению Нерюнгринской городской администрации.

3. Во время подготовительных работ к зимнему сезону произведена ревизия запорной арматуры, замена запорной арматуры, ревизия оборудования межквартирных щитов и ВРУ.

Сбор квартплаты на 01.01.2023г. Составил 101%

Генеральный директор ООО "НЖК"

Сечина М.В.