

Отчет о доходах и расходах за 2022 год по жилому дому ул. Дружбы Народов 29

Обслуживаемая жилая площадь
Численность проживающих

2926 м2
174 чел.

№	Вид услуг	Един. изм-я	Задолженность по кварплате и	Доходы		Задолженнос ть по	Всего задолженность по	
				(платежи)	(платежи)			
1	2	3	4	5	6	7	8	
1	Техническое обслуживание	тыс	234,39	404,565	367,430	37,15	271,53	
2	Текущий ремонт	тыс	122,56	247,648	226,527	21,12	143,68	
3	Содержание придомовой территории	тыс	85,62	167,725	152,887	14,84	100,46	
4	Уборка мест общего пользования	тыс	68,56	138,443	126,504	11,94	80,50	
5	Содержание мусоропровода	тыс	41,38	85,595	78,060	7,54	48,92	
6	Электро энергия для СОИ	тыс	75,17	110,338	106,136	4,20	79,37	
8	Сан.очистка-вывоз ТБО, включая утилизацию	тыс	10,80		0,535	-0,54	10,27	
9	Утилизация ртутьсодержащих ламп	тыс	7,24	12,279	11,114	1,17	8,41	
10	Техобслуживание и ремонт общедомового прибора учёта ИТП	тыс	0,00	91,377	83,668	7,71	7,71	
11	ХВС для содержания общ. имущества МКД	тыс	55,97	74,507	62,994	11,51	67,48	
12	ОДН ГВС (т/н)на содержание жилья	тыс	0,48		0,032	-0,03	0,45	
13	ОДН ГВС (т/э)на содержание жилья	тыс	-0,88		0,059	-0,06	-0,94	
14	ОДН ХВС на содержание жилья	тыс	-7,28		9,673	-9,67	-16,95	
15	ГВС (повышающий коэффициент)	тыс	26,33	34,187	22,126	12,06	38,39	
16	ХВС (повышающий коэффициент)	тыс	64,06	62,851	25,921	36,93	100,99	
17	ПГВ для СОИ МКД	тыс	6,31	4,298	7,808	-3,51	2,80	
18	ОДН электроэнергия (сутки) на содержание жилья	тыс	-11,78		0,727	-11,78	-12,51	
19	Водоотведение для СОИ МКД	тыс	23,95	38,891	38,015	0,88	24,83	
20	Разовые услуги	тыс			0,138		-0,14	
ИТОГО:			тыс	802,88	1472,70	1320,35	141,45	955,23

Основные показатели жилого дома за 2022 год

1	Расход общедомового прибора учета холодной воды	м3		814
2	Расход электроэнергии	кВт		22277
5	Поступило заявок	шт		83
6	Выполнено	шт		83

Факт выполненного текущего ремонта

1	Затраты ГИС ЖКХ	тыс	39,86
2	Текущий ремонт согласно сметы и акта выполненных работ по дощатым покрытиямна детской площадке, ремонтные работы по ИТП в подвале	тыс	22,66
3	Установка сборников по ГВС в подвале	тыс	11,78
4	Установка светильников освещения	тыс	2,18
5	Покос травы	тыс	3,37
6	Установка кранов шаровых в подвале, замена ГВС в подвале, установка светильников освещения	тыс	37,06
7	Замена КНС (индустрия севера), замена клапана мусоропроводного(2-5й под), ремонт отопления в кв. №7а	тыс	13,1
8	Ремонт кровли (обувная мастерская)	тыс	25
9	Замена труб КНС (Индустрия Севера)	тыс	3,49
		тыс	158,5

Задолженность по адресной программе капитального ремонта: нет

Сбор квартплаты на 01.01.2023г. Составляет 89,7%

Генеральный директор ООО "НЖК"

М.В. Сечина

