

Отчет о доходах и расходах за 2022 год по жилому дому ул. Дружбы Народов 29/2

Обслуживаемая жилая площадь
Численность проживающих

3061 м2
187 чел.

№	Вид услуг	Един. изм-я	Задолженность по кварплате и текущему ремонту на	Доходы		Задолженность по кварплате и текущему ремонту за 2021 г. на	Всего задолженно сть по кварплате и
				(платежи населения начисленные)	(платежи населения оплаченные)		
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Техническое обслуживание	тыс.	216,35	429,036	426,204		219,18
2	Текущий ремонт	тыс.	154,99	256,451	253,163	3,29	158,28
3	Содержание придомовой территории	тыс.	95,32	177,861	174,869	2,99	98,31
4	Уборка мест общего пользования	тыс.	79,04	146,809	143,351	3,46	82,50
5	Обслуживание мусоропровода	тыс.	49,41	90,767	89,378	1,39	50,80
6	Электроэнергия на содержание жилья	тыс.	50,07	87,647	88,861	-1,21	48,86
7	Сан.очистка-вывоз ТБО, включая утилизацию	тыс.	17,81		1,968	-1,97	15,84
8	Адресная программа кап.ремонта	тыс.	0,01			0,00	0,01
9	Утилизация ртутьсодержащих ламп	тыс.	6,43	12,864	12,229	0,64	7,07
10	Техническое обслуживание и ремонт общедомовых приборов учета ИТП	тыс.	49,63	95,729	95,171	0,56	50,19
11	ХВС для содержания общ. имущества МКД	тыс.	52,62	89,486	97,765	-8,28	44,34
12	ГВС для содержания общ. Имущества МКД	тыс.	0				
12	Повышающий коэфф.при отсутствии ИПУ по ГВС(ХВС в ГВС)	тыс.	11,87	30,050	31,770		10,15
13	Повышающий коэфф.при отсутствии ИПУ по ХВС	тыс.	84,5	88,564	53,157		119,91
14	ПГВ для СОИ МКД	тыс.	13,98	4,388	8,574		9,79
15	Водоотведение для СОИ МКД	тыс.	18,92	47,112	50,945		15,09
	ИТОГО:	тыс.	900,95	1556,76	1527,41	0,86	930,31

Основные показатели жилого дома за 2022 год

1	Расход общедомового прибора учета холодной воды	м3		1016
2	Расход электроэнергии	кВт		19810
5	Поступило заявок	шт		88
6	Выполнено заявок	шт		88

Факт выполненного текущего ремонта

1	Затраты на ГИС ЖКХ	тыс.	39,86
2	Замена участка труб КНС в кв.№11(санузел)	тыс.	2,71
3	Установка светильника в 3 подъезде	тыс.	1,56
4	Устранение течи в радиатора в кв.№77	тыс.	3,08
5	Установка приборов для ИТП	тыс.	23,42
6	Установка сбросника ГВС в подвале, смена п/сушителя в кв. №35	тыс.	26,37
7	Покос травы	тыс.	3,37
8	Ремонт отопления в кв.№54	тыс.	6,45
9	Установка кранов шаровых ГВС, ХВС(подвал), освещение 1 под(4,5этаж)	тыс.	9,67
10	Замена ГВС,ремонт отопления в кв № 54,ремонт отопления в подвале,освещение в 1-ом подъезде		44,8
	ИТОГО:		161,29

Задолженность по адресной программе капитального ремонта: нет

Сбор квартплаты на 01.01.2023г. Составил 98%

Генеральный директор ООО "ЖКХ"

М.В. Сечина