

Отчет

Управляющей компании ООО "Нерюнгринская жилищная компания" перед собственниками помещений о выполненной за 2022 год работе по содержанию общего имущества
Геологов ТСЖ ж/д №79/1 по ул.

Таблица № 1

№	Показатели	тыс. руб.
1	Платежи населения за ЖУ:	
	начислено по отчетам НОЭ"	1 579,16
	оплачено по отчетам НОЭ	1 641,02
2	Предъявлено по услугам всего:	1 462,87
3	Предъявлено услуг Управляющей компанией:	1 462,87
	Техническое обслуживание и содержание общего имущества дома (см. таб.№ 3)	734,37
	Текущий ремонт (см. таб № 2)	128,46
	Техническое обслуживание приборов учета ИТП	94,80
	Техобслуживание лифтов	255,11
	Обслуживание кладовок	28,63
	Эл.энергия на СОИ	71,82
	Холодная вода (повышающий коэффициент)	17,14
	ГВС повышающий коэффициент	17,31
	ЛГВ для СОИ МКД	2,70
	ХВС на СОИ	81,58
	Водоотведение для СОИ МКД	43,13
	Утилизация ртутьсодержащих ламп	12,18
	Услуги за внесение данных в ГИС ЖКХ	26,64
	Бухгалтерские услуги	33,00
4	Оплачено за ЖУ Управляющей компании за 2022г	1 371,02
5	Задолженность ТСЖ перед УК по выполненным работам на 01.01.22	451,08
6	Задолженность жителей по платежам за ЖУ на 01.01.22 по ДЭК	451,52
7	Задолженность ТСЖ перед УК по выполненным работам на 01.01.2023 (451,08+1462,87-1371,02=452,93)	542,93
8	Задолженность жителей по платежам за ЖУ на 01.01.23 по ДЭК	389,66

Таблица № 2

№	Перечень работ по текущему ремонту за в 2022г.	тыс. руб.
1	Замена труб ГВС в кв.№8 (ванна)	2,70
3	Техническое освидетельствование лифта	10,00
4	Акарицидная обработка территории от клещей энцефалита	2,03
5	Замена труб ГВС кв. №18(ванна)	3,87
7	Герметизация межпанельных швов Дог.№02/22 от 13.04.22г кв. №10,39 главный фасад, правый и левый торец	42,79
8	Установка насоса циркуляционного в подвале ИТП	40,49
9	Герметизация межпанельных швов Дог.№02/22 от 13.04.22г кв. №5,15,25,30 главный фасад, левый торец	22,55
10	Замена труб ГВС кв.№9 (ванна)	2,51
11	Покос травы	1,52
	Итого:	128,46

Таблица № 3

№	Наименование услуг	тыс. руб.
1	Содержание придомовой территории	154,67
2	Техническое обслуживание	373,10
3	Содержание мусоропровода	78,93
4	Уборка мест общего пользования	127,67
	Итого:	734,37

1.Заявок поступило 45 , выполнено 45

Все расходы подтверждены финансовыми документами, договорами. Все расчеты производились безналичным путем в соответствии с заключенными договорами с поставщиками услуг.

Сбор квартплаты на 01.01.2023г. Составил 104 %

Генеральный директор ООО "НЖК"

Сечина М.В.