

Отчет

Управляющей компании ООО "Нерюнгринская жилищная компания" перед собственниками помещений о выполненной за 2022 год работе по содержанию общего имущества ТСЖ ж/д №14 по ул. Ленина

Таблица № 1

| № | Показатели | тыс. руб. |
|---|--|-----------------|
| 1 | Платежи населения за ЖУ: | |
| | начислено по отчетам ДЭК | 1 767,74 |
| | оплачено по отчетам ДЭК | 1 754,73 |
| | Платежи арендаторов | 131,00 |
| 2 | Предъявлено по услугам всего: | 1 650,41 |
| 3 | Предъявлено услуг Управляющей компанией: | 1 650,41 |
| | Техническое обслуживание и содержание общего имущества дома (см. таб.№ 3) | 756,73 |
| | Текущий ремонт (см. таб № 2) | 66,48 |
| | Электроэнергия на освещение мест общего пользования (лестничных площадок и маршей, межквартирных коридоров, мусорокамер, подвалов, АИТП, лифта) | 115,98 |
| | Обслуживание ИТП | 80,61 |
| | Техническое обслуживание лифта | 265,41 |
| | ДЭК (сбор платежей, информационно-справочное обслуживание) | 52,70 |
| | Повышающий коэффициент при отсутствии ИПУ по ХВС | 3,37 |
| | Повышающий коэффициент при отсутствии ИПУ по ГВС | 4,53 |
| | Утилизация ртутьсодержащих ламп | 12,33 |
| | Услуги за внесение данных в ГИС ЖКХ | 29,36 |
| | Комунальный ресурс на содержание общего имущества ХВС | 121,24 |
| | ОДН по ПГВ | 2,11 |
| | ОДН водоотведение | 63,66 |
| | Услуги бухгалтера | 38,56 |
| | Услуги паспортного стола | 10,50 |
| | Пеня, госпошлина полученная по ДЭК | 13,22 |
| | Услуги банка, налог УСН | 12,75 |
| | Страхование лифта | 1,50 |
| | Покос травы | 2,63 |
| 4 | Оплачено за ЖУ Управляющей компании за 2022г. | 1 787,33 |
| 5 | Задолженность ТСЖ перед УК по выполненным работам на 01.01.22г. | -226,06 |
| 6 | Задолженность жителей по платежам за ЖУ на 01.01.22г. по ДЭК | 361,83 |
| 7 | Задолженность ТСЖ перед УК по выполненным работам на 01.01.2023г. (- 226,06+1650,41-1787,33=-362,98) | -362,98 |
| 8 | Задолженность жителей по платежам за ЖУ на 01.01.23г по ДЭК | 374,84 |

Таблица № 2

| № | Перечень работ по текущему ремонту за в 2022г. | тыс. руб. |
|---|---|--------------|
| 1 | Ремонт отопления в подвале | 26,54 |
| 2 | Акарицидная обработка территории от клещей энцефалита | 3,51 |
| 3 | Покос травы | 2,63 |
| 4 | Замена оборудования в ИТП работы по монтажу УУТЭ в АИТП | 37,31 |
| 5 | Замена оборудования в ИТП замена электропривода AMV 33 в АИТП | 86,53 |
| | Итого: | 66,48 |

Таблица № 3

| № | Наименование услуг | тыс. руб. |
|---|----------------------------------|---------------|
| 1 | Содержание придомовой территории | 170,48 |
| 2 | Техническое обслуживание | 411,24 |
| 3 | Уборка мест общего пользования | 140,71 |
| 4 | Содержание мусоропровода | 87,00 |
| 5 | Возмещение затрат за услуги ДЭК | -52,70 |
| | Итого: | 756,73 |

Все расходы подтверждены финансовыми документами, договорами. Все расчеты производились безналичным путем в соответствии с заключенными договорами с поставщиками услуг

Примечание:

1. Заявок поступило 49 , выполнено 49 .
2. Уборка двора, лестничных клеток, очистка и дезинфекция всех элементов мусоропровода, разгрузочных каналов мусоропровода производится согласно размера оплаты и периодичности согласно Постановлению Нерюнгринской городской администрации.
3. Во время подготовительных работ к зимнему сезону произведена ревизия запорной арматуры, замена запорной арматуры, ревизия оборудования межквартирных щитов ВРУ

Сбор квартплаты на 01.01.2023г. Составил 99 %

Генеральный директор ООО "НЖК"

Сечина М.В.