

Отчет

Управляющей компании ООО "Нерюнгринская жилищная компания" перед собственниками помещений о выполненной за 2022 год работе по содержанию общего имущества
ТСЖ ж/д №81/2 по ул. Геологов

Таблица № 1

№	Показатели	тыс. руб.
1	Платежи населения за ЖУ:	
	начислено по отчетам ДЭК	1 867,38
	оплачено по отчетам ДЭК	1 895,29
	Аренда	7,50
2	Предъявлено по услугам всего:	1 722,29
3	Предъявлено услуг Управляющей компанией:	1 567,64
	Техническое обслуживание и содержание общего имущества дома (см. таб.№ 3)	681,36
	Текущий ремонт (см. таб № 2)	302,74
	Электроэнергия на освещение мест общего пользования (лестничных площадок и маршей, межквартирных коридоров, мусорокамер, подвалов, АИТП, лифта)	75,55
	Обслуживание ИТП	80,28
	Обслуживание лифта	242,09
	Обслуживание домофона	21,60
	Коммунальный ресурс на содержание общего имущества ХВС	35,70
	ДЭК(сбор платежей, информационно-справочное обслуживание, паспортный стол)	56,95
	Повышающий коэффициент при отсутствии ИПУ по ГВС (ХВС в ГВС)	3,72
	Повышающий коэффициент при отсутствии ИПУ по ХВС	3,38
	ОДН по ПГВ	2,56
	ОДН по водоотведению	18,98
	Вознаграждение председателя	60,00
	Налог на председательское вознаграждение	7,55
	Утилизация ртутьсодержащих ламп	11,25
	ТМЦ (спец одежда, изго ключей, стойка информационная)	9,23
	Услуги за внесение данных в ГИС ЖКХ	26,78
	Услуги бухгалтера	35,18
	Жилремсервис услуги паспортного стола	9,65
	Обслуживание видеонаблюдения	16,20
	Покос травы	1,52
	Пеня,госпошлина	6,82
	Страховка лифтов	1,50
	Банковские услуги,налог УСН	11,70
4	Оплачено за ЖУ Управляющий компании за 2022г	1 299,38
5	Задолженность ТСЖ перед УК по выполненным работам на 01.01.22	1 132,28
6	Задолженность жителей по платежам за ЖУ на 01.01.22 по ДЭК	936,27
7	Задолженность ТСЖ перед УК по выполненным работам на 01.01.2023 (1132,28+1567,64-1299,38=1400,54)	1 400,54
8	Задолженность жителей по платежам за ЖУ на 01.01.2023г. по ДЭК	908,36

Таблица № 2

№	Перечень работ по текущему ремонту за в 2022г.	тыс. руб.
1	Замена труб КНС в кв № 45 а (туалет с переходом в подвал)	3,46
2	Замена сбросника по отоплению в подвале	13,18
3	Техническое сопровождение работ выполняемых при проведении кап. ремонта многоквартирного дома за IV-XII 2022 г.	90,00
4	Установка доводчика на входную дверь ,замена труб ГВС кв № 3 по (ванне)	3,02
5	Замена труб ГВС кв №42,17,32(ванна) смена прожектора (фасадное освещение),ремонт подъездного отопления за лифтом	55,05
6	Ремонт фасадного освещения	24,79
7	Замена ГВС в кв 11 (ванна)	5,59
8	Замена КНС в кв 35,40 чердак (стояк)	19,15
9	Замена оборудования в ИТП работы по монтажу УУТЭ в АИТП	88,50
	Итого:	302,74

Таблица № 3

№	Наименование услуг	тыс. руб.
1	Содержание придомовой территории	155,50
2	Техническое обслуживание	375,10
3	Уборка мест общего пользования	128,35
4	Содержание мусоропровода	79,36
6	Возмещение затрат за услуги ДЭК	-56,95
	Итого:	681,36

Все расходы подтверждены финансовыми документами, договорами. Все расчеты производились безналичным путем в соответствии с заключенными договорами с поставщиками услуг

Примечание:

1. Заявок поступило 39, выполнено 39.
2. Уборка двора, лестничных клеток, очистки дезинфекция всех элементов мусоропровода, разгрузочных карманов мусоропровода производится согласно размера оплаты и периодичности согласно Постановления Нерюнгринской городской администрации.
3. Во время подготовительных работ к зимнему сезону произведена ревизия запорной арматуры, замена запорной арматуры, ревизия оборудования межквартирных щитов и ВРУ.

Сбор квартплаты на 01.01.2023г. Составил 102 %

Генеральный директор ООО "НЖК"

Сечина М.В.