

Отчет о доходах и расходах за 2022 год по жилому дому ул.Мира 1

Обслуживаемая жилая площадь
Численность проживающих

10628,8 м2
378 чел.

№	Вид услуг	Един. изм. я	Задолженн ость по кварплате и текущему ремонту на 01.01.17г.(+)	Доходы		Задолженн ость по кварплате и текущему ремонту за 2021г. на	Всего задолжен ность по кварплате и текущему
				(платежи населения начисленные)	(платежи населения оплаченны е)		
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Техническое обслуживание	тыс	405,12	1497,420	1425,170	46,89	477,37
2	Текущий ремонт	тыс	244,57	912,032	860,155	51,88	296,45
3	Разовые услуги	тыс		3,060			3,06
4	Содержание придомовой территории	тыс	169,05	625,678	589,607	36,07	205,12
5	Уборка мест общего пользования	тыс	143,65	509,460	485,535	23,93	167,58
6	Содержание мусоропровода	тыс	91,29	314,986	300,657	14,33	105,62
7	ОДН электроэнергия на содержание МОП	тыс	113,64	244,087	252,816	-8,73	104,91
8	Обслуживание домофонов	тыс	2,82			0,00	2,82
9	Техническое обслуживаниеи ремонт общедомов приборов учётаИТП	тыс	95,44	332,571	317,436	15,14	110,58
10	Техническое обслуживание лифтов	тыс	276,81	960,897	917,973	42,92	319,73
11	Сан.очистка-вывоз ТБО, включая утилизацию	тыс	17,89		0,196	-0,20	17,69
12	ПГВ для СОИ МКД	тыс	19,60	10,370	26,432	-16,06	3,54
13	ОДН водоотведение на содержание жилья	тыс	0,78		-0,002	0,00	0,78
14	Утилизация ртутьсодержащих ламп	тыс	19,22	35,880	42,796	1,97	12,30
15	Обслуживание кладовок	тыс	11,28	157,450	78,583	78,87	90,15
16	ХВС для содержания общ. имущества МКД	тыс	2,54	1,400	0,029	1,37	3,91
17	Повышающий коэфф.при отсутствии ИПУ по ГВС(ХВС в ГВС)	тыс	34,46	126,780	85,965	40,82	75,28
18	Повышающий коэфф.при отсутствии ИПУ по ХВС	тыс	115,67	110,520	101,511	9,01	124,68
19	ГВС (т/э)	тыс	27,76	-27,130	-0,005	-27,13	0,64
20	ГВС (т/н)	тыс	1,59	0,090	0,087	0,00	1,59
	ИТОГО:	тыс	1793,18	5812,49	5484,94	311,08	2123,79

1	Расход общедомового прибора учета холодной воды	м3		0
2	Расход электроэнергии	кВт		55194
5	Поступило заявок	шт		107
6	Выполнено	шт		107

Факт выполненного текущего ремонта

№	Перечень работ по текущему ремонту за 2022г.	тыс. руб.
1	Текущий ремонт согласно сметы и акта выполненных работ по герметизации межпанельных швов Дог.№ 02/22 от 13.04.2022г. кв. 9,13,21,37,38,42,53,140,145 главный и дворовой фасад,правый и левый торец	140,14
2	ГИС ЖКХ	106,32
3	Текущий ремонт согласно сметы и акта выполненных работ замена участка труб ХВС 2 ой подвал (для уборщицы)	23,29
4	Текущ. Рем. согласно сметы и акта выполненных работ установка уличного светильника под.№ 2	15,19
5	Текущий ремонт согласно сметы и акта выполненных работ установка уличного светильника под.№ 5	13,66
6	Текущий ремонт согласно сметы и акта выполненных работ замена участка труб ХВС кв 98(ванна),установка скамейки (5 подъезд),установка манометра в ИТП ,ремонт ступеней 1-2-5 подвал	19,82
7	Текущий ремонт согласно сметы и акта выполненных работ замена устройство цементной стяжки в мусорокамерах,около лестниц 2-4-5 подъездов	40,76
8	Текущий ремонт согласно сметы и акта выполненных работ замена участка труб ХВС в кв 94,98 (ванна) ,ремонт фасадного освещения	21,30
9	Ремонт балкона кв 40	13,00
10	Покос травы	6,74
11	Текущий ремонт согласно сметы и акта выполненных работ установка светильника Луч -220	1,66
12	Текущий ремонт согласно сметы и акта выполненных работ установка насоса циркулярного, прокладка эл.кабеля (1-й подвал)	56,25
13	Текущий ремонт согласно сметы и акта выполненных работ (дверь решетка для мусорокамер)	147,50
14	Текущий ремонт согласно сметы и акта выполненных работ изготовление металлического ограждения	604,82
	Итого:	1210,45
	Задолженность по текущему ремонту на 01.01.2022г	тыс -656,621
	Оплачено за т/ремонт в 2022г	тыс 860,155
	Выполнено по т/ремонту в 2022г	тыс 1210,45
	Задолженность по текущему ремонту на 01.01.2023г	тыс -306,326

Сбор квартплаты на 01.01.2023г, Составил 94,4%

Генеральный директор ООО "НЖК"

Сечина М.В.

