

Отчет о доходах и расходах за 2022 год по жилому дому ул.Ленина 16/2

Обслуживаемая жилая площадь
Численность проживающих

4766,6 м2
188 чел.

№	Вид услуг	Един. изм-я	Задолженность по квартплате и текущему	Доходы		Задолженность по квартплате и текущему ремонту за 2016г. на	Всего задолженность по квартплате и текущему
				(платежи населения начисленные)	(платежи населения оплаченные)		
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Техническое обслуживание	тыс	106,27	665,303	643,489	21,81	128,08
2	Текущий ремонт	тыс	60,72	407,225	388,537	18,69	79,41
3	Содержание придомовых территорий	тыс	43,88	276,844	266,585	10,26	54,14
4	Уборка мест общего пользования	тыс	36,43	228,511	219,941	8,57	45,00
5	Содержание мусоропровода	тыс	22,49	141,282	135,984	5,30	27,79
6	Электроэнергия для СОИ	тыс	31,32	132,687	137,098	-4,41	26,91
7	Техническое обслуживание домофонов	тыс	1,18	125,571	116,497	9,07	10,25
8	Техническое обслуживание и ремонт общедомовых приборов учёта ИТП	тыс	23,42	149,004	143,567	5,44	28,86
10	Сан.очистка-вывоз ТБО, включая утилизацию	тыс	1,81		0,037	-0,04	1,77
11	Утилизация ртутьсодержащих ламп	тыс	2,59	20,122	19,311	0,81	3,40
12	ХВС для содержания общ. имущества МКД	тыс	-88,23	284,122	160,183	123,94	35,71
13	ОДН ГВС на содержание общ. имущества МКД	тыс	0,17		0,002	0,00	0,17
14	ПГВ для СОИ МКД	тыс	7,57	5,743	12,190	-6,45	1,12
15	Водоотведение для СОИ МКД	тыс	14,03	89,099	84,580	4,52	18,55
16	Повышающий коэфф.при отсутствии ИПУ по ГВС(ХВС в ГВС)	тыс	2,95	27,759	25,551	2,21	5,16
17	Повышающий коэфф.при отсутствии ИПУ по ХВС	тыс	115,1	-110,645	0,740	-111,39	3,72
	ИТОГО:	тыс	381,7	2442,63	2354,29	88,34	470,04

Основные показатели жилого дома за 2022 год

1	Расход общедомового прибора учета холодной воды	м3		1878
2	Расход электроэнергии	кВт		27655
5	Поступило заявок	шт		81
6	Выполнено	шт		81

№	Перечень работ по текущему ремонту за в 2022г.	тыс. руб.
1	ГИС ЖКХ	47,69
2	Изготовление регистров отопления в 3 под	9,48
3	Установка мусоропроводных клапанов, почтовых ящиков, поручней в 3 под., обшивка гипсокартоном подеревянному каркасу	42,20
4	Акарицидная обработка территории от клещей энцефалита	9,00
5	Установка дверных полотен 3й под. 2ой этаж	8,56
6	Замена участка труб ГВС кв.№ 44(ванна)	2,95
7	Ремонт подъезда №3 ж/д по ул. Ленина 16/2	851,05
8	Замена кабель-каналов в 3 подъезде	22,51
9	Ремонт кровли кв. №19,77,78,80	165,00
11	Установка прожектора (2 под),подготовительные работы по кровле (1 под),ремонт люка на чердак	9,37
12	Покос травы	6,74
	Итого:	1174,55
	Задолженность по текущему ремонту на 01.01.2022	тыс -439,333
	Оплачено за т/ремонт в 2022	тыс 388,537
	Выполнено по т/ремонту в 2022г	тыс 1174,55
	Задолженность по текущему ремонту на 01.01.2023	тыс 346,680

Сбор квартплаты составил 97%

Генеральный директор ООО "НЖК"

Сечина М.В.

