

Отчет
Управляющей компании ООО "Нерюнгринская Жилищная Компания" перед собственниками помещений о
выполненной за 2021 год работе по содержанию общего имущества
ТСЖ "пр. Дружбы Народов дом № 10/1"

Таблица № 1

№ п/п	Показатели	в тыс. руб.
1	Платежи населения за ЖУ:	
	начислено по отчетам ДЭК (в т.ч. т/рем-734,61)	5 008,30
	оплачено по отчетам ДЭК (вт.ч тек/рем-702,29)	4 931,68
2	Предъявлено по услугам всего:	5 070,50
3	Предъявлено услуг Управляющей компанией:	4 324,32
	Техническое обслуживание и содержание общего имущ дома (см. таб.№ 3)	2 253,01
	Текущий ремонт (см. таб № 2)	342,69
	Электроэнергия на освещение мест общего пользования (лестничных площадок и маршей, межквартирных коридоров, мусорокамер, подвалов, АИТП, лифта)	237,78
	Обслуживание ИТП	72,60
	Обслуживание лифта	824,55
	ДЭК (сбор платежей, информационно-справочное обслуживание)	148,85
	Домофон	23,21
	Комунальный ресурс на содержание общего имущества ХВС	113,66
	Комунальный ресурс на содержание общего имущества ГВС	0,00
	Повышающий коэффициент при отсутствии ИПУ по ГВС (ХВС в ГВС)	29,30
	Повышающий коэффициент при отсутствии ИПУ по ХВС	63,08
	Утилизация ртутьсодержащих ламп	38,39
	Услуги за внесение данных ГИС ЖКХ	83,46
	Услуги бухгалтера	110,17
	Услуги паспортного стола	30,24
	ОДН подотведение	60,07
	ОДН по ПГВ	12,96
	Покос травы	4,85
	Страховка лифта	1,50
	Пеня собранная ДЭК	24,41
	Услуги банка, госпошлина, налог УСН	15,87
	Монтажно наладочные работы системы видеонаблюдения	356,70
	Изготовление металлических дверей и изделий	216,15
	Составление сметных расчетов на выполнение работ	7,00
4	Оплачено за ЖУ Управляющий компании за 2021г	4 313,97
5	Задолженность ТСЖ перед УК по выполненным работам на 01.01.21	-237,78
6	Задолженность жителей по платежам за ЖУ на 01.01.21 по ДЭК	725,06
7	Задолженность ТСЖ перед УК по выполненным работам на 01.01.2022 (- 738,39+3978,62-4479,23= -237,48)	-227,43
8	Задолженность жителей по платежам за ЖУ на 01.01.2022 по ДЭК	801,68

Таблица № 2

№	Перечень работ по текущему ремонту за 2021г.	тыс. руб.
1	Монтаж кабеля кв.78 подвал №2	3,13
2	Замена участка трубопровода по стояку ГВС по ванне кв.№76,130	3,49
3	Замена участка трубопровода по стояку ГВС по ванне кв. №76,80 ч/з репеккрытие	2,00
4	Установка шарового крана в ИТП	4,12
5	работы по измерению сопротивления электроустановок аппаратов силовых кабельных линий и электропроводок	3,00
6	Герметизация межпанельных швов кв. №5,13,14,17,19,20,25,30,70,93,123,125,133,143 гл и дворовой фасад правый и левый торец	251,37
7	Герметизация межпанельных швов главный фасад между 3 и 4 подъездами	15,30
8	Ремонт примыканий балкона кв. №53,89,141,143	28,00
9	Ремонт балкона кв. №142	12,50
10	Работы по замене труб	7,88
11	Работы по устройству лестницы в подвале 1 подъезда	1,27
12	Замена участка трубопровода по стояку ГВС обратка кв.№76	3,12
13	Замена участка трубопровода по стояку ГВС нанна кв. №118,134	3,30
14	Установка шарового крана трехходового для манометра в ИТП	4,21
	Итого:	342,69

Таблица № 3

№	Наименование услуг	тыс. руб.
1	Содержание придворовой территории	515,20
2	Техническое обслуживание	1 197,87
3	Уборка мест общего пользования	425,63
4	Содержание мусоропровода	263,16
6	Возмещение затрат за услуги ДЭК	-148,85
	Итого:	2 253,01

Все расходы подтверждены финансовыми документами, договорами. Все расчеты производились безналичным путем в соответствии с заключенными договорами с поставщиками услуг

Примечание:

1. Заявок поступило 71, выполнено 71.

3. Уборка двора производится ежедневно.

4. Уборка подъездов производится ежедневно. Влажная уборка лестничных маршей и площадок производится 1 раз в неделю.

5. Очистка и дезинсекция всех элементов мусоропровода производится 1 раз в месяц, уборка разгрузочных клапанов мусоропровода производится ежедневно.

6. Дератизация подвальных помещений производится 1 раз в 2 месяца.

7. Во время подготовительных работ к зимнему сезону произведена ревизия запорной арматуры, замена запорной арматуры, ревизия оборудования межквартирных щитов и ВРУ.

Сбор квартплаты на 01.01.2022г. Составил 99%

Генеральный директор ООО НЖК

Сечина М.В.