

**Отчет**

Управляющей компании ООО "Нерюнгринская жилищная компания" перед собственниками помещений о выполненной за 2021 год работе по содержанию общего имущества  
**Мира** ТСЖ ж/д №3/1 по ул.

**Таблица № 1**

№	Показатели	тыс. руб.
1	<b>Платежи населения за ЖУ:</b>	
	начислено по отчетам ДЭК (в т.ч тек/ремонт 239,57)	1 816,01
	оплачено по отчетам ДЭК (в т.ч тек/ремонт 233,95)	1 701,71
2	<b>Предъявлено по услугам всего:</b>	<b>2 131,58</b>
3	<b>Предъявлено услуг Управляющей компанией:</b>	<b>2 049,61</b>
	Техническое обслуживание и содержание общего имущества дома (см. таб.№ 3)	742,56
	<b>Текущий ремонт (см. таб № 2)</b>	<b>708,18</b>
	маршей, межквартирных коридоров, мусорокамер, подвалов, АИТП, лифта)	63,02
	Обслуживание ИТП	72,60
	Обслуживание лифта	265,13
	ДЭК (сбор платежей, информационно-справочное обслуживание)	51,19
	Домофон	35,16
	Повышающий коэффициент при отсутствии ИПУ по ГВС (ХВС в ГВС)	12,96
	Повышающий коэффициент при отсутствии ИПУ по ХВС	28,92
	Утилизация ртутьсодержащих ламп	12,61
	Услуги по внесению данных в ГИС ЖКХ	27,48
	Комунальный ресурс на содержание общего имущества ХВС	25,83
	ОДН по водоотведению	14,47
	ОДН по ПГВ	2,12
	Покос травы	1,99
	Услуги бухгалтера	36,41
	Услуги паспортного стола	10,50
	Страхование лифта	1,50
	Пеня собранная ДЭК	4,66
	Услуги банка, госпошлина.	14,29
4	Оплачено за ЖУ Управляющий компании за 2021г	1 621,82
5	Задолженность ТСЖ перед УК по выполненным работам на 01.01.21	517,57
6	Задолженность жителей по платежам за ЖУ на 01.01.21 по ДЭК	202,16
7	Задолженность ТСЖ перед УК по выполненным работам на 01.01.2022 (517,56+2049,61-1621,82=945,36)	945,36
8	Задолженность жителей по платежам за ЖУ на 01.01.22 по ДЭК	316,46

**Таблица № 2**

№	Перечень работ по текущему ремонту за в 2022г.	тыс. руб.
1	Установка шарового крана в ИТП	3,67
2	Ремонт кровли над кв. №47	11,12
3	Герм. межпан. швов кв. №11,13,19,29,37,40,49 глав.и двор.фасад левый и правый торец	129,69
4	Ремонт тамбурной двери	2,84
5	Замена напольной керамической плитки (тамбур,холл,площадка с 1эт.на 2)	150,42
6	Ремонт в вестибюле подъезда	285,40
7	Установка светильников светодиодных, замена труб ГВС в ванне кв. №3	31,06
8	Установка шарового крана т рехходового для манометра в ИТП	2,93
9	Установка двери КП-45, установка почтовых ящиков	91,05
	<b>Итого:</b>	<b>708,18</b>

**Таблица № 3**

№	Наименование услуг	тыс. руб.
1	Содержание придомовой территории	170,26
2	Техническое обслуживание	395,86
3	Уборка мест общего пользования	140,66
4	Содержание мусоропровода	86,97
5	Возмещение затрат за услуги ДЭК	-51,19
	<b>Итого:</b>	<b>742,56</b>

Все расходы подтверждены финансовыми документами, договорами. Все расчеты производились безналичным путем в соответствии с заключенными договорами с поставщиками услуг

**Примечание:**

1. Заявок поступило 45, выполнено 45.
2. Уборка двора производится ежедневно.
3. Уборка подъездов производится ежедневно. Влажная уборка летних маршей и площадок производится 1 раз в неделю.
4. Очистка и дезинсекция всех элементов мусоропровода производится 1 раз в месяц, уборка разгрузочных клапанов мусоропровода производится ежедневно.
5. Дератизация подвальных помещений производится 1 раз в 2 месяца
6. Во время подготовительных работ к зимнему сезону произведена ревизия запорной арматуры, замена запорной арматуры, ревизия оборудования межквартирных щитов и ВРУ.

**Сбор квартплаты на 01.01.2022г. Составил 94 %**

Генеральный директор ООО "НЖК"

Сечина М.В.