

Отчет

Управляющей компании ООО "Нерюнгринская жилищная компания" перед собственниками помещений о выполненной за 2021г работе по содержанию общего имущества ТСЖ ж/д №3/1 по пр. Дружбы Народов

Таблица № 1

№	Показатели	тыс. руб.
1	Платежи населения за ЖУ:	
2	Предъявлено по услугам всего:	
3	Предъявлено услуг Управляющей компанией:	3 456,02
	Техническое обслуживание и содержание общего имущества дома (см. таб.№ 3)	2 588,95
	Текущий ремонт (см. таб № 2)	312,14
	Электроэнергия на освещение мест общего пользования (лестничных площадок и маршей, межквартирных коридоров, мусорокамер, подвалов, АИТП,)	166,52
	Обслуживание ИТП	157,44
	Обслуживание домофона	14,06
	Повышающий коэффициент при отсутствии ИПУ по ГВС (ХВС в ГВС)	44,08
	Повышающий коэффициент при отсутствии ИПУ по ХВС	94,88
	Комунальный ресурс на содержание общедомового имущества ХВС	11,21
	ОДН по ПГВ	12,30
	ОДН водоотведение	6,05
	Услуги за внесение данных ГИС ЖКХ	-7,89
	Утилизация ртутьсодержащих ламп	44,21
	Покос травы	12,07
4	Оплачено за ЖУ Управляющей компании за 2021г	3 215,36
5	Задолженность ТСЖ перед УК по выполненным работам на 01.01.21	1 163,63
7	Задолженность ТСЖ перед УК по выполненным работам на 01.01.2022г. (1163,63+3456,02-3215,36=1404,29)	1 404,29

Таблица № 2

№	Перечень работ по текущему ремонту за 2021г.	тыс. руб.
1	Настройка и подготовка к сдаче г/п ПРЭМ	20,42
2	Установка пневмодоводчика подъезд №5	1,85
3	Замена участка трубопровода ГВС кв. №110 подача ванна	2,97
4	Установка пневмодоводчика подъезд №3	1,81
5	Замена стояка КНС в ванне кв. №96	4,39
6	Замена тапера кв. №87 стояк на кухне, установка шарового крана в ИТП, рем.скамеек (з.д.)	18,62
7	Измерение сопротив.электроустановок аппаратов силовых кабельных линий и электропр.	9,00
8	Ремонт балканых примыканий кв. №83	7,00
9	Замена труб ГВС кв. №38 по ванне, замена доски в подъезде №5 у лавочки	5,96
10	Герметизация меж.панел.швов Дог.№01/21 от 03.05.21г. Гл.фасад меж 2 и 3, 3 и 4 под, дворовой фасад между 9 и 10 подъездом	147,05
11	Герметизация меж.панел.швов Дог.№01/21 от 03.05.21г. Гл.фасад левый торец кв. №2,39,42,51,59,62,134,162,170	83,25
12	Замена участка по стояку ГВС по ванне кв. №22, ремонт отопления кв. №63	4,22
13	Замена доводчика подъезд №8	1,84
14	Замена доски пандуса, установка шарового крана трехходового для манометра в ИТП	3,76
	Итого:	312,14

Таблица № 3

№	Наименование услуг	тыс. руб.
1	Содержание придомовой территории	584,82
2	Техническое обслуживание	1 359,74
3	Уборка мест общего пользования	483,14
4	Содержание мусоропровода	298,73
5	Возмещение затрат за услуги ДЭК	-137,48
	Итого:	2 588,95

Все расходы подтверждены финансовыми документами, договорами. Все расчеты производились безналичным путем в соответс. с заключенными договорами с поставщиками услуг

Примечание:

1.Заявок поступило 90 , выполнено 90 .

3.Уборка двора производится ежедневно.

4.Уборка подъездов производится ежедневно. Влажная уборка лестнич. маршей и площадок производится 1 раз в неделю.

5.Очистка и дезинсекция всех элементов мусоропровода производится 1 раз в месяц, уборка разгрузочных клапанов мусоропровода производится ежедневно.

6.Дератизация подвальных помещений производится 1 раз в 2 месяца.

7.Во время подготовительных работ к зимнему сезону произведена ревизия запорной арматуры, замена запорной арматуры, ревизия оборудования межквартирных щитов и ВРУ.

В отчете представлены затраты ,которые проходили через расчетный счет и по договорам заключенными с ООО Затраты по ст."Текущий ремонт" представлены не в полном объеме ,т.к. все собранные денежные средства

Генеральный директор ООО "НЖК"

Сечина М.В.