

Отчет

Управляющей компании ООО "Нерюнгринская жилищная компания" перед собственниками помещений о выполненной работе за 2021 год по содержанию общего имущества ТСЖ Ж/д № 16/1 по ул. Ленина

Таблица № 1

№ п/п		в тыс. руб.
1	Платежи населения за ЖУ:	
	начислено по отчетам ДЭК (в т.ч кап.ремонт 534,43тек/рем.694,86)	3454,86
	оплачено по отчетам ДЭК (в т.ч кап.ремонт 504,50 тек/рем. 674,19)	3405,58
2	Предъявлено по услугам всего:	2429,28
3	Предъявлено по услугам УК	2304,86
	Техническое обслуживание и содержание общего имущества дома (см. таб.№ 3)	1397,40
	Текущий ремонт (см. таб № 2)	269,89
	Электроэнергия на освещение мест общего пользования (лестничных площадок и маршей, межквартирных коридоров, мусоракамер, подвалов)	96,34
	Обслуживание ИТП	72,60
	ДЭК(сбор платежей информационно-справочное обслуживание)	102,40
	Обслуживание домофона	40,08
	Комунальный ресурс на содержание общего имущества ХВС	153,11
	Водоотведение	5,08
	Повышающий коэффициент при отсутствии ИПУ по ГВС(ХВС в ГВС)	9,15
	Повышающий коэффициент при отсутствии ИПУ по ХВС	19,10
	ОДН по водоотведению	64,02
	ОДН по ПГВ	6,52
	Услуги за внесение данных в ГИС ЖКХ	52,11
	Утилизация ртутьсодержащих ламп	23,97
	Услуги бухгалтера, нотариуса	68,79
	Почтовые расходы	0,21
	Покос травы	5,70
	Услуги паспортного стола	20,79
	Пеня, госпошлина поступившая по отчетам ДЭК	7,89
	Услуги банка, госпошлина, налог УСН	14,13
4	Оплачено за Жилищные услуги УК за 2021г	2825,39
5	Задолженность ТСЖ перед управляющей компанией на 01.01.2021г	631,14
6	Задолженность жителей по платежам за ЖУ на 01.01.21 по ДЭК	566,37
7	Задолженность жителей по платежам за ЖУ на 01.01.22 по ДЭК	615,65
8	Задолженность ТСЖ перед УК на 01.01.2022(631,14+2304,26-2825,39=110,61)	110,61

Таблица № 2

№	Перечень работ по текущему ремонту за 2021 год	тыс. руб.
1	Замена участка трубопров.по ванне обработка п/сух ГВС кв.№57 по ванне кв. 324,обр. по ванне ГВС кв. №41	6,59
2	Замена участка трубопровода на армированные ПП трубы ГВС кв.№77 (обратка ванна).	6,45
3	Замена участка труб ГВС, шаровых кранов кв. №60,80 подвал под. 3	8,21
4	Замена участка трубопровода по стояку кв.№3,42,49,45, замена светильника в ИТП	15,13
4	Замена участка трубопровода по стояку ГВС по ванне кв.№36,59 обратка	10,02
5	Замена участка труб ГВС кв.№41(ванна) установка шарового крана в ИТП, замена труб по ван	21,98
6	Герметизация межпан.швов кв.№17 дворовой фасад левый торец	18,54
7	Замена участка труб ГВС кв.№ 43 (ванн), замена труб ГВС по ванне кв.№69, уст.люка на черд	15,22
8	Измерение сопротивл.электроустан. аппаратов силовых кабел.линий электропро	6,00
9	Изготовление и устройство металлических изделий	97,30
10	Ремонт примыканий балкона кв.№19	7,00
11	Замена труб ГВС по ванне кв.№46, замена труб ГВС во2-ом, 3 подвале	7,23
12	Замена трубы в ванной подача кв. №3	3,97
13	Замена участка трубопровода по стояку ГВС ванна кв. №48,51,34	9,55
14	Замена участка трубопровода по стояку ГВС ванна кв.85,23,53,57,4	14,74
15	Установка двери в 4ом подъезде, замена труб ГВС в ванной кв.64,46,39	20,83
16	Установка шарового крана и крана трехходового для манометра в ИТП	1,13
	Итого:	269,89

Таблица № 3

№	Наименование услуг	тыс. руб.
1	Содержание придомовой территории	321,71
2	Техническое обслуживание	747,99
3	Уборка мест общего пользования	265,77
4	Содержание мусоропровода	164,33
5	Возмещение затрат за услуги ДЭК	-102,4
	Итого:	1397,4

Все расходы подтверждены финансовыми документами, договорами. Все расчеты производились безналичным путем в соответствии с заключенными договорами с поставщиками услуг

Примечание:

1.Заявок поступило 105, выполнено 105

2.Уборка двора производится ежедневно.

3.Уборка подъездов производится ежедневно. Влажная уборка лестничных маршей и площадок производится 1 раз в неделю.

4.Очистка и дезинсекция всех элементов мусоропровода производится 1 раз в месяц, уборка разгрузочных клапанов мусоропровода производится ежедневно.

5.Дератизация подвальных помещений производится 1 раз в 2 месяца.

6.Во время подготовительных работ к зимнему сезону произведена ревизия запорной арматуры, замена запорной арматуры, ревизия оборудования межквартирных щитов и ВРУ.

Сбор квартплаты на 01.01.22 г. Составил 99 %

Генеральный директор ООО "НЖК"

Сечина М.В.