

**Отчет**

Управляющей компании ООО "Нерюнгринская жилищная компания" перед собственниками помещений о выполненной за 2021 год работе по содержанию общего имущества  
ТСЖ ж/д №81/2 по ул. Геологов

**Таблица № 1**

№	Показатели	тыс. руб.
1	Платежи населения за ЖУ:	
	начислено по отчетам ДЭК	1 928,64
	оплачено по отчетам ДЭК	1 735,33
	Аренда	1,50
2	Предъявлено по услугам всего:	1 617,55
3	Предъявлено услуг Управляющей компанией:	1 400,43
	Техническое обслуживание и содержание общего имущества дома ( см. таб.№ 3)	641,25
	Текущий ремонт (см. таб № 2)	165,92
	Электроэнергия на освещение мест общего пользования ( лестничных площадок и маршей, межквартирных коридоров, мусорокамер, подвалов, АИТП, лифта)	74,91
	Обслуживание ИТП	72,60
	Обслуживание лифта	231,65
	Обслуживание домофона	21,60
	Комунальный ресурс на содержание общего имущества ХВС	57,38
	ДЭК(сбор платежей, информационно-справочное обслуживание, паспортный стол)	52,25
	Повышающий коэффициент при отсутствии ИПУ по ГВС (ХВС в ГВС)	0,37
	Повышающий коэффициент при отсутствии ИПУ по ХВС	0,81
	ОДН по ПГВ	2,38
	ОДН по водоотведению	30,60
	Вознаграждение председателя	60,00
	Налог на председательское вознаграждение	18,12
	Утилизация ртутьсодержащих ламп	11,08
	ТМЦ ( спец одежда, изго ключей, стойка информационная)	11,13
	Услуги за внесение данных в ГИС ЖКХ	24,30
	Услуги бухгалтера	31,81
	Почтовые расходы	0,27
	Жилремсервис услуги паспортного стола	9,45
	Обслуживание видеонаблюдения	15,81
	Покос травы	1,29
	Пеня,госпошлина	1,55
	Страховка лифтов	1,50
	Банковские услуги,налог УСН	25,52
	Целевые сборы на установку видеонаблюдения	54,00
4	Оплачено за ЖУ Управляющий компании за 2021г	1 158,50
5	Задолженность ТСЖ перед УК по выполненным работам на 01.01.21	890,35
6	Задолженность жителей по платежам за ЖУ на 01.01.21 по ДЭК	742,96
7	Задолженность ТСЖ перед УК по выполненным работам на 01.01.2022 (890,35+1400,43-1158,50=1132,28)	1 132,28
8	Задолженность жителей по платежам за ЖУ на 30.07.22 по ДЭК	936,27

**Таблица № 2**

№	Перечень работ по текущему ремонту за в 2021г.	тыс. руб.
1	Замена участка труб кв.19(кухня), установка шарового крана ИТП, замена труб ГВС по кух.	13,81
2	Измер.сопротив.изоляции электроуст.аппар.силовых кабельных линий и электропроводок	3,00
3	установка шарового крана в ИТП	9,47
4	Смена участка труб ГВС кв. №2,4,12 (ванна)	14,18
5	Замена труб ГВС кв.32 (ванна), фасадное освещение	10,70
6	Замена уплотнителей в теплообменнике в ИТП	41,47
7	Смена труб ГВС кв. №12 (ванна), установка светильника фасадное крыльцо	10,41
8	Смена участка труб ГВС кв. №6,11 (ванна)	8,68
9	Изготовление и установка металлических изделий	51,09
10	Установка шар. крана трехходового для маномет. в ИТП, смена арм-ры отопл.	3,11
	<b>Итого:</b>	<b>165,92</b>

**Таблица № 3**

№	Наименование услуг	тыс. руб.
1	Содержание придомовой территории	148,76
2	Техническое обслуживание	345,87
3	Уборка мест общего пользования	122,89
4	Содержание мусоропровода	75,98
6	Возмещение затрат за услуги ДЭК	-52,25
	<b>Итого:</b>	<b>641,25</b>

Все расходы подтверждены финансовыми документами, договорами. Все расчеты производились безналичным путем в соответствии с заключенными договорами с поставщиками услуг

**Примечание:**

- 1.Заявок поступило 33 , выполнено 33 .
- 3.Уборка двора производится ежедневно.
- 4.Уборка подъездов производится ежедневно. Влажная уборка лестничных маршей и площадок производится 1 раз в неделю.
- 5.Очистка и дезинсекция всех элементов мусоропровода производится 1 раз в месяц, уборка разгрузочных клапанов мусоропровода производится ежедневно.
- 6.Дератизация подвальных помещений производится 1 раз в 2 месяца.
- 7.Во время подготовительных работ к зимнему сезону произведена ревизия запорной арматуры, замена запорной арматуры, ревизия оборудования межквартирных щитов и ВРУ.

**Сбор квартиплаты на 01.01.2022г. Составил 91 %**

Генеральный директор ООО "НЖК"

Сечина М.В.