

Отчет

Управляющей компании ООО "Нерюнгринская жилищная компания" перед собственниками помещений о выполненной за 2021г работе по содержанию общего имущества
Тимптонская

ТСЖ ж/д №7/2 по ул.

Таблица № 1

№	Показатели	тыс. руб.
1	Платежи населения за ЖУ:	
	начислено по отчетам ДЭК (в т.ч тек/ремонт 371,61)	2 019,28
	оплачено по отчетам ДЭК (в т.ч. тек/ремонт 363,00)	1 915,76
	оплачено арендаторами	31,32
2	Предъявлено по услугам всего:	2 005,53
3	Предъявлено услуг Управляющей компанией:	1 927,07
	Техническое обслуживание и содержание общего имущества дома (см. таб.№ 3)	1 173,63
	Текущий ремонт (см. таб № 2)	345,84
	Электроэнергия на освещение мест общего пользования (лестничных площадок и маршей, межквартирных коридоров, мусорокамер, подвалов, АИТП,)	79,45
	Обслуживание ИТП	72,60
	ДЭК (сбор платежей, информационно-справочное обслуживание)	57,57
	ОДН по ПГВ	5,24
	Повышающий коэффициент при отсутствии ИПУ ГВС (ХВС в ГВС)	12,95
	Повышающий коэффициент при отсутствии ИПУ по ХВС	27,57
	Утилизация ртутьсодержащих ламп	19,68
	Услуги за внесение данных в ГИС ЖКХ	42,50
	Комунальный ресурс на содержание общего имущества ХВС	55,12
	ОДН по водоотведению	29,75
	Покос травы	5,70
	Услуги бухгалтера	56,47
	Услуги паспортного стола	16,80
	Услуги нотариуса	3,45
	Пеня, госпошлина поступившая с ДЭК	3,13
	Услуги банка, налог УСН	17,76
4	Оплачено за ЖУ Управляющий компании за 2021г	1 859,14
5	Задолженность ТСЖ перед УК по выполненным работам на 01.01.21	214,48
6	Задолженность жителей по платежам за ЖУ на 01.01.21 по ДЭК	288,96
7	Задолженность ТСЖ перед УК по выполненным работам на 01.01.2022 (214,47+1927,07-1859,14= 828,41)	282,41
8	Задолженность жителей по платежам за ЖУ на 01.01.22 по ДЭК	392,48

Таблица № 2

№	Перечень работ по текущему ремонту за в 2021г.	тыс. руб.
1	Установка шарового крана в ИТП	10,74
2	Установка шарового крана в 3-ем подвале для сброса отопления, установка шарового крана в 3 подвале ГВС	4,42
3	Герметизация межпанельных швов дог. №01/21 от 03.05.21г. кв.41 дворовой фасад, угловой балкон.	71,55
4	Ремонт балкона кв. №39,40,58	37,50
5	Ремонт кровли под №4 над кв.79,80, оклейка вентиля, ливневка, центральная часть крыши от парапета до г	195,50
6	Замена участка труб ГВС в 1 подвале, замена труб ГВС,ХВС и сбросы 3 подвал	15,89
7	Замена труб ГВС в ванной обратка кв. №13	3,28
8	Замена водоводчика	2,10
9	Замена доски пандуса 1 под.	1,33
10	Установка шарового крана и крана техподового для манюиерта в ИТП	3,53
	Итого:	345,84

Таблица № 3

№	Наименование услуг	тыс. руб.
1	Содержание придомовой территории	264,09
2	Техническое обслуживание	614,03
3	Уборка мест общего пользования	218,18
4	Содержание мусоропровода	134,90
5	Возмещение затрат за услуги ДЭК	-57,57
	Итого:	1 173,63

Все расходы подтверждены финансовыми документами, договорами. Все расчеты производились безналичным путем в соответствии с заключенными договорами с поставщиками услуг

Примечание:

1. Заявок поступило 78 , выполнено 78 .
2. Уборка двора производится ежедневно.
3. Уборка подъездов производится ежедневно. Влажная уборка лестничных маршей и площадок производится 1 раз в неделю.
4. Очистка и дезинсекция всех элементов мусоропровода производится 1 раз в месяц, уборка разгрузочных клапанов мусоропровода производится ежедневно.
5. Дератизация подвальных помещений производится 1 раз в 2 месяца.
6. Во время подготовительных работ к зимнему сезону произведена ревизия запорной арматуры, замена запорной арматуры, ревизия оборудования межквартирных щитов и ВРУ.

Сбор квартиплаты на 01.01.2022г. Составил 95%

Генеральный директор ООО "НЖК"

Сечина М.В.